



## AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PGT VIGENTE PRESENTATO CON ISTANZA PROT.6978/2026 E VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

VISTA la Legge Regionale 11/03/2005 n° 12 per il Governo del Territorio, come ora vigente;  
VISTO il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, come ora vigente;  
VISTI gli Indirizzi generali di valutazione ambientale (VAS) approvati con la D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dal Regione Lombardia (L.R. 12/2005, D.C.R. n° VIII/351/2007, D.G.R. n. 6420/2007, n. 10971/2009, n. 761/2010 e successive delibere integrative e modificative)

Premesso che In data 03/09/2025 (prot. n. 25889) e 05/11/2025 (prot. n. 32722) è stata presentata un'istanza di valutazione preliminare per un Piano Attuativo in variante al PGT relativo a un'area di mq 103.114 nell'ambito P2. La proposta prevede la realizzazione di un data center e comporta le seguenti varianti al PGT: suddivisione dell'ambito 42.c in 42.c.1 e 42.c.2, aumento dell'altezza massima da 13 m a 18 m, introduzione della destinazione terziaria/data center, adeguamento di parcheggi e aree verdi, applicazione degli indici produttivi e oneri del terziario. Il piano prevede mq 58.254 di SLP e mq 11.650,80 di standard, monetizzabili fino al 50%.

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 240 del 14/11/2025, con cui è stato dato parere favorevole all'avvio del procedimento di adozione del piano attuativo, previa presentazione dell'istanza nei termini di legge;

PRESO ATTO che, con protocollo n. 6978 del 05/03/2026, è stata presentata la richiesta formale per l'approvazione del Piano Attuativo, in variante al PGT, secondo quanto indicato nella valutazione preliminare e negli indirizzi della Giunta;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 174 del 13/08/2025, con la quale:

- sono state individuate l'Autorità procedente e l'Autorità competente per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) dei piani comunali;
- sono stati individuati i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati;

### SI RENDE NOTO

- che con la delibera di Giunta Comunale n. 240 del 14/11/2025 è stato dato l'indirizzo per avviare il procedimento di redazione del piano attuativo in variante al PGT vigente, come descritto nella premessa;
- che tale piano attuativo, presentato con istanza prot. n. 6978 del 05/03/2026, è soggetto alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi della L.R. 12/2005 e delle delibere regionali vigenti (D.C.R. VIII/351/2007; D.G.R. 6420/2007, 10971/2009, 761/2010 e successive modifiche).

Casalpusterlengo, data del protocollo

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
URBANISTICA - SUAP

Documento firmato da: Simone Antonio In data: 02/04/2026 Ing. ANTONIO SIMONE

Documento firmato digitalmente