



## AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PGT VIGENTE PRESENTATO CON ISTANZA PROT.37463/2025 E VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

VISTA la Legge Regionale 11/03/2005 n° 12 per il Governo del Territorio, come ora vigente;  
VISTO il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, come ora vigente;  
VISTI gli Indirizzi generali di valutazione ambientale (VAS) approvati con la D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dal Regione Lombardia (L.R. 12/2005, D.C.R. n° VIII/351/2007, D.G.R. n. 6420/2007, n. 10971/2009, n. 761/2010 e successive delibere integrative e modificative)

PREMESSO CHE il 28/10/2025 è arrivata al Comune (protocollo n. 31880) una richiesta per una valutazione preliminare di un piano attuativo privato che prevede una variante al PGT. La proposta riguarda un edificio e relative aree pertinenziali per 630 m<sup>2</sup>, situati a Casalpusterlengo (foglio 24, mappali 307 e 371). La proposta, presentata tramite il progettista incaricato, prevede un Piano di Recupero ai sensi dell'art. 30 della L. 457/1978, da realizzare nell'area classificata A1 – Nucleo Storico. Il progetto richiede una variante puntuale al Piano delle Regole, riguardante gli indici urbanistici If, Rc, Ro e H, e prevede una SLP complessiva di 435,09 m<sup>2</sup>, di cui 368,64 m<sup>2</sup> residenziali e 66,45 m<sup>2</sup> terziari.

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 257 del 20/11/2025, con cui è stato dato parere favorevole all'avvio del procedimento di adozione del piano attuativo, previa presentazione dell'istanza nei termini di legge;

PRESO ATTO che, con protocollo n. 37463 del 16/12/2025, è stata presentata la richiesta formale per l'approvazione del Piano di Recupero, in variante al PGT, secondo quanto indicato nella valutazione preliminare e negli indirizzi della Giunta;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 174 del 13/08/2025, con la quale:

- sono state individuate l'Autorità procedente e l'Autorità competente per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) dei piani comunali;
- sono stati individuati i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati;

### SI RENDE NOTO

- che con la delibera di Giunta Comunale n. 257 del 20/11/2025 è stato dato l'indirizzo per avviare il procedimento di redazione del piano attuativo in variante al PGT vigente, come descritto nella premessa;

- che tale piano attuativo, presentato con istanza prot. 37463 del 16/12/2025 e integrato con documenti aggiuntivi pervenuti il 23/02/2026 (prot. n. 5372), è soggetto alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi della L.R. 12/2005 e delle delibere regionali vigenti (D.C.R. VIII/351/2007; D.G.R. 6420/2007, 10971/2009, 761/2010 e successive modifiche).

Casalpusterlengo, data del protocollo

IL RESPONSABILE DELL'AREA

URBANISTICA - SUAP

Documento firmato da: Simone Antonio In data: 02/04/2026 Ing. ANTONIO SIMONE

Documento firmato digitalmente