



AVVISO DI MESSA A DISPOSIZIONE RAPPORTO PRELIMINARE E CONVOCAZIONE CONFERENZA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VAS RELATIVA ALL'APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PGT VIGENTE, PRESENTATO CON ISTANZA PROT. N. 6978/2026 E VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS). Fase di consultazione (art.12 c.2 d.lgs. 152/06)

L'AUTORITÀ PROCEDENTE PER LA VAS DEL COMUNE DI CASALPUSTERLENGO

Premesso che In data 03/09/2025 (prot. n. 25889) e 05/11/2025 (prot. n. 32722) è stata presentata un'istanza di valutazione preliminare per un Piano Attuativo in variante al PGT relativo a un'area di mq 103.114 nell'ambito P2. La proposta prevede la realizzazione di un data center e comporta le seguenti varianti al PGT: suddivisione dell'ambito 42.c in 42.c.1 e 42.c.2, aumento dell'altezza massima da 13 m a 18 m, introduzione della destinazione terziaria/data center, adeguamento di parcheggi e aree verdi, applicazione degli indici produttivi e oneri del terziario. Il piano prevede mq 58.254 di SLP e mq 11.650,80 di standard, monetizzabili fino al 50%.

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 240 del 14/11/2025, con cui è stato dato parere favorevole all'avvio del procedimento di adozione del piano attuativo, previa presentazione dell'istanza nei termini di legge;

PRESO ATTO che, con protocollo n. 6958 del 05/03/2026, è stata presentata la richiesta formale per l'approvazione del Piano Attuativo, in variante al PGT, secondo quanto indicato nella valutazione preliminare e negli indirizzi della Giunta;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n.174 del 13/08/2025 con la quale veniva individuata l'Autorità procedente e l'Autorità competente nell'ambito del processo di Valutazione Ambientale Strategica di tutti i piani e programmi di competenza comunale e venivano individuati i soggetti competenti in materia ambientale ed Enti territorialmente interessati, da consultare obbligatoriamente;

Dato atto che l'avviso di avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. della suddetta variante è stata pubblicato in data 02/04/2026 all'albo pretorio e sul sito SIVAS di Regione Lombardia ID 160400, in data 22/04/2026 sul BURL N.17 – Serie Avvisi e Concorsi – e in data 25/04/2026 sul quotidiano "Il Cittadino" di Lodi

Vista la determinazione n.256 del 05/05/2026 dell'Autorità procedente e dell'Autorità competente per la VAS con la quale è stata istituita la Conferenza di Verifica del P/P di cui si tratta e sono stati individuati i singoli settori del pubblico interessati dall'iter decisionale e sono state definite le modalità di informazione e partecipazione

RENDE NOTO

- che il Documento Preliminare per la verifica di assoggettabilità alla VAS relativa alla variante di cui si tratta è stato messo a disposizione e depositato in libera visione presso l'Ufficio Tecnico – Settore Urbanistica – Edilizia Privata – SUAP, sul sito SIVAS di Regione Lombardia <http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas> (verifiche ID 160400), nonché sul sito istituzionale del Comune di Casalpusterlengo www.comune.casalpusterlengo.lo.it. dal 15/06/2026 al 14/07/2026.

Chiunque ne abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte. La documentazione va presentata al Protocollo generale entro 30 giorni dalla messa a disposizione.

- che il giorno 28/07/2026, alle ore 10:30, presso la Sala Consiliare in Piazza del Popolo, 22 è convocata la Conferenza di verifica di assoggettabilità dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) relativa al piano attuativo in variante al PGT vigente presentato con istanza prot. 37463/2025 e verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS).

L'Autorità Procedente per la VAS
Arch. Sabrina SANSONE.

Casalpusterlengo, data del protocollo