

Comune di Casalpusterlengo

Provincia di Lodi

SETTORE LL. PP.
UFFICIO PATRIMONIO

BANDO DI GARA, MEDIANTE ASTA PUBBLICA, PER L'ALIENAZIONE DEI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN VIA SIQUEIROS (I° LOTTO), VIA PITAGORA/VIA CARTESIO/VIA BUOZZI (II° LOTTO), AREA TR5

Visto il R.D. 23 maggio 1924, n. 827;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei Contratti Pubblici);

Visto lo Statuto del Comune di Casalpusterlengo;

Visto il vigente Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili;

Visto che l'Amministrazione Comunale di Casalpusterlengo ha approvato il Piano delle Alienazioni nel Documento Unico di Programmazione 2026/2028 con delibera di C.C. n. 239 del 14/11/2025 che prevede l'alienazione di immobili (terreni e fabbricati), non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

Vista la Determina n. 380 del 25/06/2026 con la quale veniva approvato il presente bando di gara;

SI RENDE NOTO

che il giorno **10/09/2026**, alle ore 10.00, presso la sala riunioni della palazzina dell'ufficio tecnico del Comune di Casalpusterlengo, in P.zza Repubblica 14 – 26841 Casalpusterlengo, si procederà, mediante pubblico incanto, alla vendita dei terreni di proprietà comunale di seguito meglio descritti.

1. DESCRIZIONE DEI LOTTI:

Il terreno di Via Siqueiros sarà alienato in un unico lotto (lotto I°) di seguito specificato:

DESCRIZIONE IMMOBILE	UTILIZZO ATTUALE	SUP. MQ	RIFERIMENTI CATASTALI	DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE
Via Siqueiros	Area verde	300,00 circa	F.30 parte mapp. 432	S1 – Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi (Servizi esistenti)

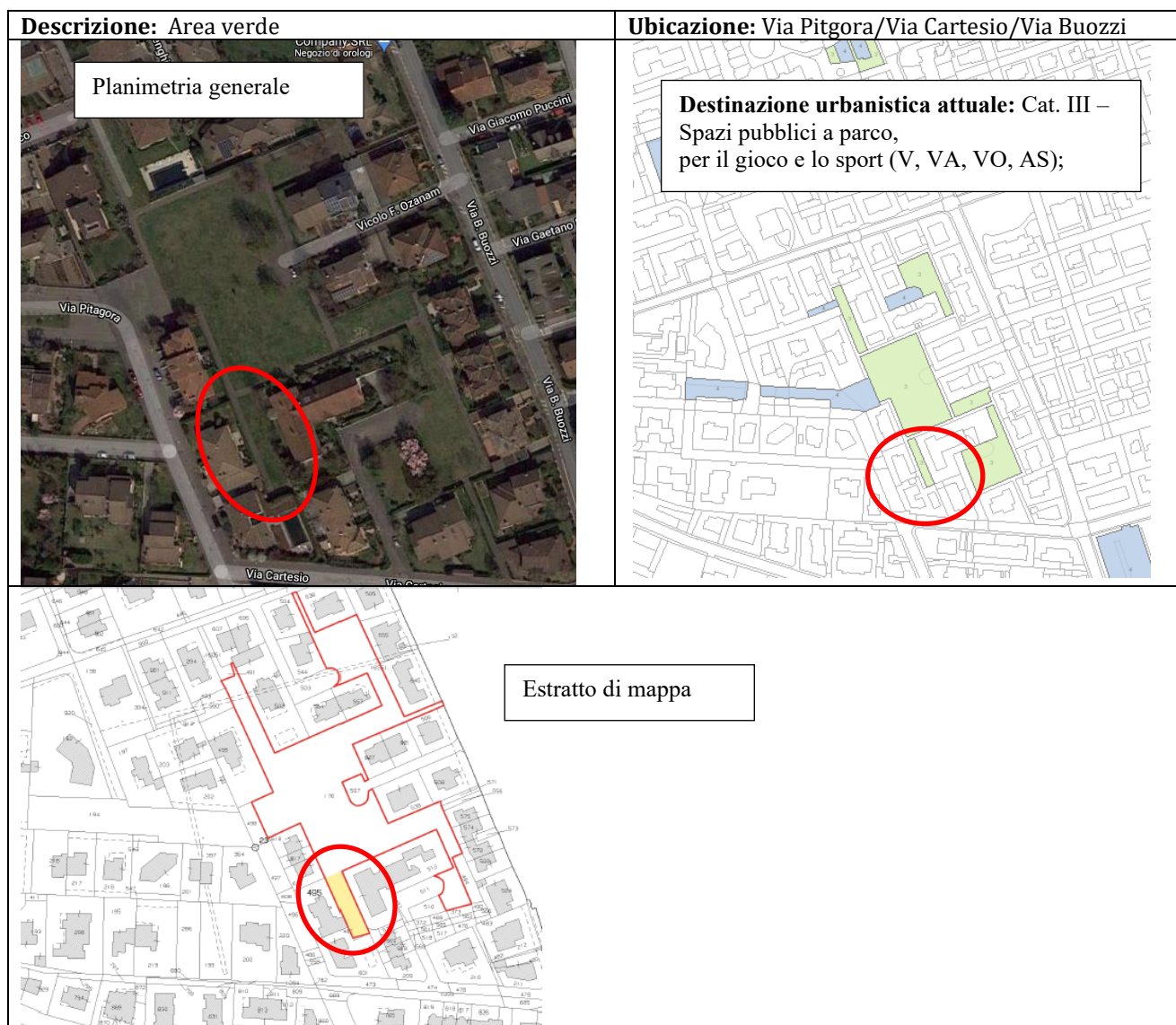
Meglio evidenziato nelle allegate planimetrie.



Il terreno di Via Pitagora/Via Cartesio/Via Buoizzi sarà alienato in un unico lotto (lotto II°) di seguito specificato:

DESCRIZIONE IMMOBILE	UTILIZZO ATTUALE	SUP. MQ	RIFERIMENTI CATASTALI	DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE
Via Pitagora Via Cartesio Via Buoizzi	Area verde	400,00 circa	F.30 parte mapp. 176	Cat. III – Spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport

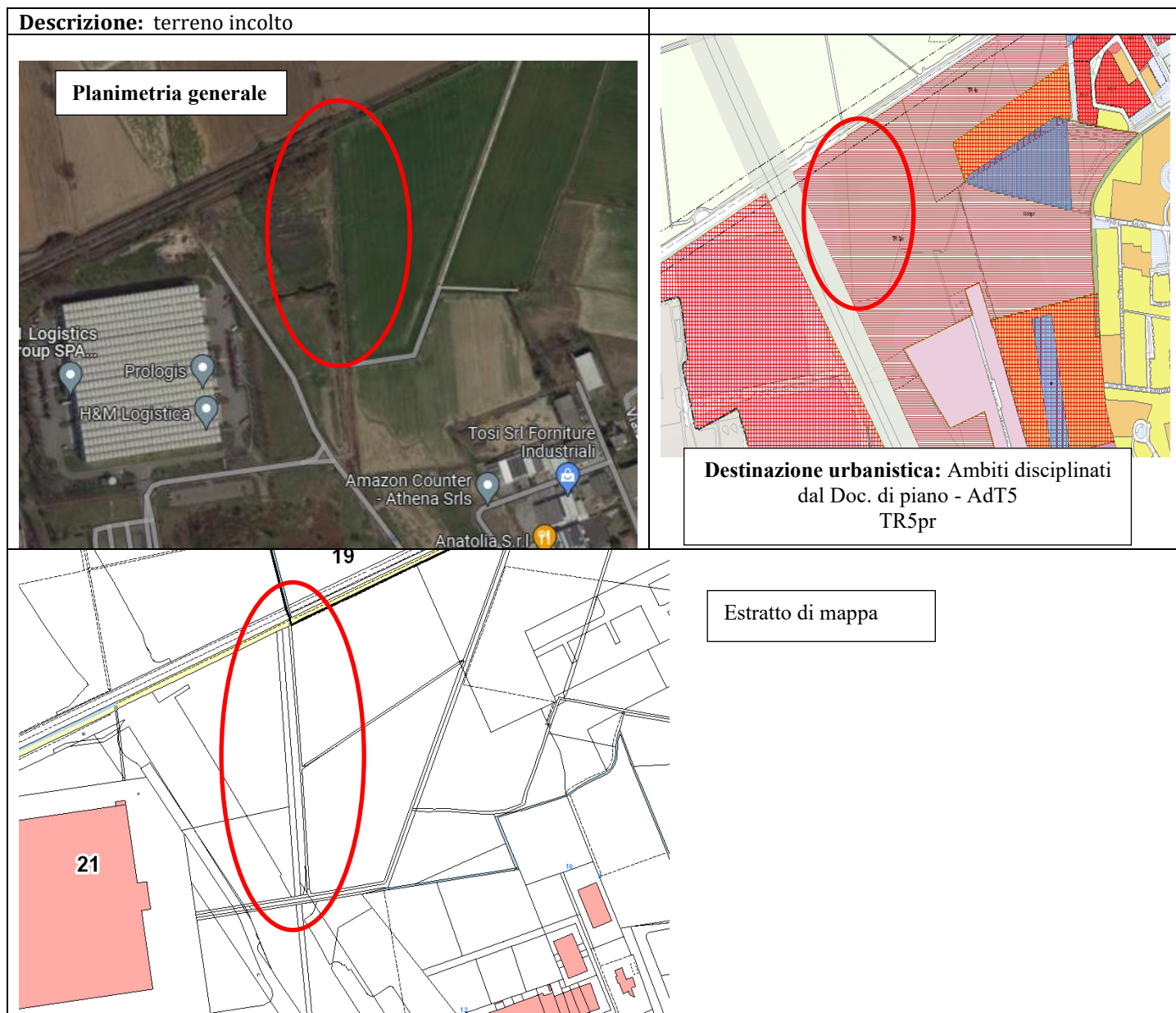
Meglio evidenziato nelle allegate planimetrie.



Il terreno identificato come Area TR5 sarà alienato in un unico lotto (lotto III°) di seguito specificato:

DESCRIZIONE IMMOBILE	UTILIZZO ATTUALE	SUP. MQ	RIFERIMENTI CATASTALI	DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE
Area TR5	Terreno incolto	1.900	F.21 mapp. 78	Corte

Meglio evidenziato nelle allegate planimetrie.



I beni vengono alienati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, compresi gli eventuali oneri attivi e passivi, servitù attive o passive, continue e discontinue, apparenti e non apparenti, pertinenze e accessori, usi, azioni e ragioni, accettando tutte le condizioni riportate nel presente bando. Qualora ci fossero delle discordanze in eccesso o in difetto tra la superficie catastale e quella reale prevarrà la superficie catastale posta a bando senza che nessuno possa pretendere sconti o maggiorazioni.

2. PREZZO BASE DI GARA

Il prezzo per il lotto I è così definito:

IMMOBILE	UTILIZZO ATTUALE	SUP. MQ	RIFERIMENTI CATASTALI	DESTINAZIONE E URBANISTICA ATTUALE	VALORE DI STIMA AL MQ	VALORE TOTALE (approssimativo) IMPORTO A BASE D'ASTA
Via Siqueiros	Area verde	300,00 mq circa	F.30 parte mapp. 432	S1 – Ambiti disciplinati dal	€/mq 23,85	€ 7.155,00 (vendita)

				Piano dei Servizi (Servizi esistenti)		
--	--	--	--	---------------------------------------	--	--

Il prezzo per il lotto II è così definito:

IMMOBILE	UTILIZZO ATTUALE	SUP. MQ	RIFERIMENTI CATASTALI	DESTINAZIONE E URBANISTICA ATTUALE	VALORE DI STIMA AL MQ	VALORE TOTALE (approssimativo) IMPORTO A BASE D'ASTA
Via Pitagora/Via Cartesio/Via Buoizzi	Area verde	400,00 mq circa	F.30 parte mapp. 176	Cat. III – Spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport	€/mq 23,85	€ 9.540,00 (vendita)

Il prezzo per il lotto III è così definito:

IMMOBILE	UTILIZZO ATTUALE	SUP. MQ	RIFERIMENTI CATASTALI	DESTINAZIONE E URBANISTICA ATTUALE	VALORE DI STIMA AL MQ	VALORE TOTALE (approssimativo) IMPORTO A BASE D'ASTA
Area TR5	Terreno incolto	1.900 mq	F.21 mapp. 78	Corte	€/mq 55,00	€ 104.500,00 (vendita)

Oltre IVA di legge.

L'offerta da presentare dovrà essere solo in aumento.

3. GARANZIE

3.1 CAUZIONE PROVVISORIA

A garanzia dell'offerta per essere ammessi a concorrere all'asta occorre effettuare un deposito pari al 5% del prezzo sul quale l'incanto viene aperto secondo l'art. 6 comma 7 del vigente regolamento comunale sulle alienazioni

LOTTO	OGGETTO DEL LOTTO	PREZZO A BASE D'ASTA	% DI GARANZIA	IMPORTO DEL DEPOSITO DI GARANZIA
Via Siqueiros (Lotto I)	Area verde di 300,00 mq circa	€ 7.155,00	5%	€ 357,75

LOTTO	OGGETTO DEL LOTTO	PREZZO A BASE D'ASTA	% DI GARANZIA	IMPORTO DEL DEPOSITO DI GARANZIA
Via Pitagora/Via Cartesio/Via Buoizzi (Lotto II)	Area verde di 400,00 mq circa	€ 9.540,00	5%	€ 477,00

LOTTO	OGGETTO DEL LOTTO	PREZZO A BASE D'ASTA	% DI GARANZIA	IMPORTO DEL DEPOSITO DI GARANZIA
Area TR5 (Lotto III)	Terreno incolto di 1.900 mq	€ 104.500,00	5%	€ 5.225,00

3.2 MODALITA' DI DEPOSITO DELLE GARANZIE

La cauzione potrà essere prestata mediante versamento presso la Tesoreria Comunale del Comune di Casalpusterlengo, ovvero a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato a "Comune di Casalpusterlengo".

Le cauzioni possono essere prestate anche a mezzo di fideiussione bancaria o polizza assicurativa fideiussoria. In tal caso, occorre a pena di esclusione:

- Che la fideiussione abbia validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- Che preveda espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale ai sensi dell'art. 1944 c.c. e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Comunale.

4. ALTRI ONERI A CARICO DELL'ACQUIRENTE

Resta a carico dell'acquirente qualsiasi altro onere, anche se non specificato, necessario al trasferimento della proprietà del bene (spese tecniche, predisposizione frazionamento, accatastamento, spese di rogito notarile, di registrazione, imposte, marche da bollo e diritti di segreteria).

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare al pubblico incanto i concorrenti (comprese società e imprese) devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Iscrizione nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. competente (per i soli soggetti tenuti all'iscrizione).
- b) Assenza di cause di esclusione collegate a condanne penali, con particolare riferimento ai reati che precludono la contrattazione con la Pubblica Amministrazione ai sensi degli **articoli 94 e 95 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36** (ivi comprese le condanne che beneficiano della non menzione, ad esclusione di quelle per reati depenalizzati o per le quali è intervenuta la riabilitazione);
- c) Assenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 (Normativa Antimafia);
- d) Non essere stati destinatari di sanzioni interdittive o misure di esclusione temporanea dalla presentazione di offerte in pubblici appalti;
- e) Aver preso integrale conoscenza di tutte le condizioni generali e particolari che regolano il pubblico incanto e accettare incondizionatamente le clausole del presente bando;
- f) Aver preso piena conoscenza e accettare senza riserve le previsioni e le destinazioni d'uso del Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Casalpusterlengo;
- g) Aver visionato la documentazione di stima e l'immobile/area d'interesse prima della formulazione dell'offerta, dichiarando di conoscerne lo stato di fatto e di giudicare il prezzo congruo;
- h) Impegnarsi ad assumere a proprio carico ogni spesa per la rogitazione dell'atto notarile e relativi adempimenti fiscali;
- i) di impegnarsi a versare l'importo offerto, oltre IVA, secondo le seguenti modalità:
 - ✓ una rata pari al 20% dell'importo offerto, da versare presso la Tesoreria Comunale, entro 30 giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, e comunque prima della stipula del contratto. Dell'avvenuto versamento dovrà essere consegnata quietanza al Settore Finanziario;
 - ✓ saldo alla stipula del contratto di compravendita, da effettuarsi entro 90 giorni decorrenti dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva;

- j) che, in caso di inottemperanza dei termini suddetti per il pagamento il Comune ha la facoltà di avvalersi, senza alcun consenso preventivo, della cauzione fideiussoria e delle rate fino a quel momento versate;
- k) che l'impresa si trova nel pieno e libero esercizio dei propri diritti e non è sottoposta, né lo è stata negli ultimi cinque anni, a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata;
- l) di non essere un amministratore di beni comunali e quindi di non incorrere nel divieto di cui all'art. n.1471 del C.C. e del D.Lgs. 267/2000 art. 77 c.2;
- m) di aver preso conoscenza dell'informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR);

Per partecipare al pubblico incanto le persone fisiche, devono essere in possesso dei requisiti e delle condizioni sottoelencate:

- a) Assenza di cause di esclusione collegate a condanne penali, con particolare riferimento ai reati che precludono la contrattazione con la Pubblica Amministrazione ai sensi degli articoli 94 e 95 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (ivi comprese le condanne che beneficiano della non menzione, ad esclusione di quelle per reati depenalizzati o per le quali è intervenuta la riabilitazione, o quando il reato è stato dichiarato estinto o revocato);
- b) assenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 (Normativa Antimafia);
- c) di non essere stati temporaneamente esclusi dalla presentazione di offerte in pubblici appalti;
- d) Aver preso integrale conoscenza di tutte le condizioni generali e particolari che regolano il pubblico incanto e accettare incondizionatamente le clausole del presente bando;
- e) Aver preso piena conoscenza e accettare senza riserve le previsioni e le destinazioni d'uso del Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Casalpusterlengo;
- f) di aver visionato la stima e l'immobile prima della formulazione dell'offerta e di avere conoscenza della sua ubicazione e consistenza, nonché del suo stato attuale e di giudicare quindi il prezzo congruo;
- g) Avere la piena capacità giuridica di contrattare con la Pubblica Amministrazione, di non essere stato interdetto, inabilitato o sottoposto a procedure di liquidazione giudiziale (ex fallimento) e che non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
- h) di impegnarsi ad assumere a proprio carico ogni spesa per la rogitazione dell'atto ed ogni adempimento conseguente e susseguente, imposte comprese se e ove dovute;
- i) di impegnarsi a versare l'importo offerto, oltre IVA, secondo le seguenti modalità:
 - ✓ una rata pari al 20% dell'importo offerto, da versare presso la Tesoreria Comunale, entro 30 giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, e comunque prima della stipula del contratto. Dell'avvenuto versamento dovrà essere consegnata quietanza al Settore Finanziario;
 - ✓ saldo alla stipula del contratto di compravendita, da effettuarsi entro 90 giorni decorrenti dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva;
- j) che, in caso di inottemperanza dei termini suddetti per il pagamento il Comune ha la facoltà di avvalersi, senza alcun consenso preventivo, della cauzione fideiussoria e delle rate fino a quel momento versate;
- k) di essere coniugato/a in regime patrimoniale di
 - ☐ separazione dei beni
 - ☐ comunione dei beni con
- l) di non essere un amministratore di beni comunali e quindi di non incorrere nel divieto di cui all'art. n.1471 del C.C. e del D.Lgs. 267/2000 art. 77 c.2;

m) di aver preso conoscenza dell'informativa di cui al del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE (RGPD);

6. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per partecipare all'asta pubblica occorre far pervenire al Comune di Casalpusterlengo, P.zza del Popolo, 22 - 26841 CASALPUSTERLENGO (LO), **entro le ore 12.00 del giorno 04/09/2026** un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno la seguente dicitura:

"PUBBLICO INCANTO PER L'ALIENAZIONE DI TERRENO DI CUI AL LOTTO".

Il suddetto plico dovrà contenere, pena l'esclusione dalla gara, due distinte buste, ciascuna a sua volta singolarmente chiusa e recante le seguenti indicazioni, in relazione del rispettivo contenuto:

A) Contiene la documentazione

B) Contiene l'offerta d'asta per il Lotto

Nella busta contrassegnata con la lettera A) dovranno essere inclusi:

- istanza di partecipazione alla gara conforme allo schema allegato, quale parte integrante e sostanziale del presente bando (MODELLO A e B, con applicazione di marca da bollo da € 16,00); con dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/00. Alla suddetta dichiarazione dovrà essere allegata copia fotostatica di un documento d'identità di tutti i sottoscrittori dell'offerta;
- documentazione attestante la cauzione provvisoria;

Nella busta contrassegnata con la lettera B) dovrà essere inclusa:

- l'offerta economica redatta sull'allegato MODELLO C, con applicata una marca da bollo da € 16,00.

Il termine per la presentazione delle offerte è perentorio e non verranno prese in considerazione offerte pervenute oltre detto termine. Il recapito del plico sigillato rimane a esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, lo stesso non giunga a destinazione entro il termine sopra stabilito.

L'offerta, le dichiarazioni e tutta la documentazione presentata devono essere redatte in lingua italiana.

L'offerta deve essere espressa in euro. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più conveniente per l'Amministrazione Comunale.

7. MODALITA' RELATIVE ALLO SVOLGIMENTO DELLA GARA ED ALLA AGGIUDICAZIONE

Alla data fissata per il pubblico incanto, cioè **il giorno 10/09/2026 alle ore 10.00** il Presidente della Commissione di gara, alla presenza della Commissione al suo completo, apre i plichi, verifica le condizioni di ammissibilità, dichiara le offerte escluse e legge o fa leggere ad alta voce le sole offerte ammesse.

L'asta si terrà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con l'importo posto a base d'asta e verrà aggiudicata con il criterio del massimo rialzo da esprimersi sull'importo posto a base d'asta dell'immobile mediante il prezzo complessivamente offerto, il prezzo è da intendersi al netto dell'IVA.

Non sono ammesse offerte in ribasso.

La Commissione forma la graduatoria tra gli offerenti e il Presidente dichiara provvisoriamente aggiudicatario il migliore offerente per ciascun lotto. L'aggiudicazione ha luogo anche quando sia stata presentata una sola offerta valida, purché pari o superiore al valore stabilito a base d'asta. Nel caso in cui due o più concorrenti facciano la stessa offerta e questa risulti la maggiore, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio qualora i concorrenti non siano presenti o non intendano rilanciare.

Proclamata l'aggiudicazione provvisoria, il Responsabile del Procedimento procede alla verifica dei requisiti soggettivi e generali in capo all'aggiudicatario ai sensi del D.Lgs. 36/2023. Se l'esito è positivo, approva il verbale di gara e la relativa graduatoria finale, dichiarando l'aggiudicazione definitiva con apposita determinazione da comunicarsi all'acquirente.

Qualora la verifica dei requisiti dia esito negativo, il Responsabile del Procedimento dichiara la decadenza dell'aggiudicatario provvisorio e procede alla verifica dei requisiti del secondo offerente in graduatoria. In ogni caso di decadenza o rinuncia, il Comune trattiene le somme versate dall'aggiudicatario a titolo di penale e garanzia, fatto salvo il risarcimento dei maggiori danni e dei costi per l'indizione di una nuova gara. Dell'esito della gara viene redatto regolare verbale.

8. PAGAMENTO DEL PREZZO DI VENDITA E STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

Il prezzo di aggiudicazione, oltre IVA, dovrà essere corrisposto come segue:

- ✓ una rata pari al 20% dell'importo offerto, da versare presso la Tesoreria Comunale, entro 30 giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, e comunque prima della stipula del contratto. Dell'avvenuto versamento dovrà essere consegnata quietanza al Settore Finanziario;
- ✓ saldo alla stipula del contratto di compravendita, da effettuarsi entro 90 giorni decorrenti dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva;

Il deposito cauzionale potrà essere svincolato dal comune, a semplice richiesta dell'aggiudicatario a seguito del pagamento della rata di saldo

A discrezione dell'aggiudicatario, il deposito cauzionale potrà concorrere a formare l'acconto della rata di saldo.

Qualora l'aggiudicatario non provvedesse al versamento dell'acconto o del saldo oppure non provvedesse, nel termine prescritto, alla stipulazione del contratto, il Comune procederà:

- **a revocare l'aggiudicazione in favore del concorrente vincitore della gara;**
- **a trattenere il deposito cauzionale e/o le rate di acconto fino a quel momento versate.**

In tutti i casi, il Comune si riserva la facoltà di aggiudicare al soggetto che segue in graduatoria.

Dal giorno dell'avvenuta stipulazione del contratto di compravendita l'acquirente subentra nel godimento dei frutti, in tutti i diritti e azioni spettanti al Comune e nell'obbligazione del pagamento delle imposte e di ogni altro onere.

L'acquirente non potrà entrare nel possesso materiale dei beni acquistati prima dell'avvenuta stipulazione del contratto di compravendita.

La vendita è perfezionata con contratto, in conformità al codice civile.

Il contratto è stipulato in forma di atto pubblico rogato da Notaio iscritto al collegio notarile di Lodi scelto dall'acquirente, in data da concordarsi dalle parti entro il termine massimo di 90gg dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva

9. PUBBLICITÀ DELL'AVVISO VENDITA

Al presente avviso di vendita sarà assicurato la più ampia diffusione, e comunque verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comunale, sul sito web del Comune di Casalpusterlengo e negli appositi spazi di proprietà comunale diffusi sul territorio cittadino.

10. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E INFORMAZIONI

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Lena Luca, Responsabile del Settore LL.PP. del Comune di Casalpusterlengo.

Per informazioni e chiarimenti, gli interessati potranno rivolgersi direttamente, esclusivamente per iscritto tramite PEC, al Responsabile del Procedimento (tel. 03779233316). Le risposte fornite saranno ritenute impegnative per l'Ente soltanto se redatte per iscritto. Tali richieste di chiarimenti ed informazioni dovranno pervenire al Responsabile del Procedimento almeno 8 giorni prima del termine ultimo di ricezione delle offerte.

La documentazione relativa potrà essere visionata dagli interessati presso il Comune di Casalpusterlengo – Ufficio Tecnico – P.zza Repubblica 14 lunedì dalle 09,00 alle 12,30, giovedì dalle 15,00 alle 16,00; e il sabato dalle 09,30 alle 11,00. Eventuali sopralluoghi potranno essere effettuati previo appuntamento al numero telefonico 03779233316.

11. INFORMATIVA PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

Il concorrente, con la presentazione dell'offerta, acconsente al trattamento dei propri dati personali ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D.Lgs. 101/2018) e del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), per tutte le esigenze connesse alla presente procedura di gara. Tale trattamento sarà improntato ai principi di liceità, correttezza, trasparenza, limitazione delle finalità e della conservazione, minimizzazione dei dati, esattezza, integrità e riservatezza.

1. I dati personali raccolti, acquisiti presso terzi o forniti direttamente dal concorrente, sono obbligatori per l'instaurazione e la gestione del rapporto e verranno trattati esclusivamente per le finalità istituzionali relative e connesse alla procedura di alienazione dei terreni di proprietà comunale oggetto del presente bando. Il mancato conferimento degli stessi comporta l'impossibilità di partecipare alla gara.
2. Il trattamento viene effettuato sia con supporti cartacei sia con l'ausilio di strumenti informatici e telematici, idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.
3. I dati raccolti potranno essere comunicati:
 - o 3.1. Al personale interno dell'Ente formalmente autorizzato e coinvolto nella gestione del procedimento amministrativo;
 - o 3.2. A soggetti esterni pubblici o privati coinvolti nella conclusione e formalizzazione della procedura di trasferimento della proprietà (es. Notaio rogante, uffici per la registrazione e trascrizione degli atti, Agenzia delle Entrate, ecc.);
 - o 3.3. Ad ogni altro soggetto terzo che ne abbia diritto e interesse documentato ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Accesso agli atti amministrativi) e del D.Lgs. 33/2013 (Accesso civico generico).
4. Il Titolare del trattamento è il Comune di Casalpusterlengo, con sede in Piazza del Popolo 22, 26841 Casalpusterlengo (LO). Il Responsabile del trattamento dei dati personali è il Responsabile del Settore Lavori Pubblici (LL.PP.) pro tempore. Il Responsabile della Protezione dei Dati (DPO/RPD) dell'Ente è contattabile ai recapiti istituzionali pubblicati sul sito web del Comune.

In ogni momento il concorrente potrà esercitare i propri diritti nei confronti del Titolare del trattamento ai sensi degli articoli da 15 a 22 del Regolamento (UE) 2016/679 (tra cui il diritto di accesso, rettifica, cancellazione, limitazione del trattamento e opposizione) inviando apposita istanza tramite i canali ufficiali dell'Ente (PEC o raccomandata)

Casalpusterlengo, li _

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP.
(Ing. Lena Luca)

Allegati:

- modello A) Dichiarazione per imprese e società
- modello B) Dichiarazione per persone fisiche
- modello C) Schema di offerta
- modello D) Modello per la restituzione cauzione versata alla tesoreria

**DICHIARAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE AL PUBBLICO INCANTO PER LA VENDITA DEL
TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE - LOTTO**

(Dichiarazioni sostitutive di certificazioni e di atto di notorietà Art. 46 e Art. 47 DPR 445/2000)

Il/La sottoscritto/a (nome) (cognome)
nato/a a il
in qualità di ed in nome e per conto
dell'impresa/società.....
con sede a in via/piazza n.
tel. fax e-mail
codice fiscale partita I.V.A.....

Chiede di partecipare al pubblico incanto per l'alienazione del terreno di proprietà comunale sito in
Casalpusterlengo, identificato come:

☐ **LOTTO I (Via Siqueiros)**

☐ **LOTTO II (Via Pitagora/Via Cartesio/Via Buoizzi)**

☐ **LOTTO III (Area TR5)**

(Barrare il lotto o i lotti per i quali si intende presentare l'offerta economica separata)

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445
per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi degli artt. 46 e 47 del citato D.P.R.
445/2000

DICHIARA

- a) Che l'impresa è regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di
al n. per l'attività coerente con l'oggetto della gara;
- b) Che non sussistono a proprio carico, né a carico dei soggetti di cui all'art. 94, comma 3 del D.Lgs.
36/2023, cause di esclusione collegate a condanne penali definitive o decreti penali irrevocabili per
i reati indicati agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- c) Che nei propri confronti non sussistono cause di decadenza, sospensione o divieto previste dall'art.
67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 (Normativa Antimafia);
- d) di non essere stati temporaneamente esclusi dalla presentazione di offerte in pubblici appalti;
- e) Di non essere amministratore di beni comunali del Comune di Casalpusterlengo e di non incorrere
nei divieti di cui all'art. 1471 c.c. e dell'art. 77, comma 2, del D.Lgs. 267/2000
- f) Di aver preso integrale conoscenza di tutte le condizioni del bando d'asta e di accettarle
incondizionatamente e senza riserva alcuna, comprese le previsioni del Piano di Governo del
Territorio (PGT);

- g) Di aver visionato l'immobile/area e la relativa documentazione di stima e di giudicare il prezzo a base d'asta congruo;
- h) Di impegnarsi ad assumere a proprio carico ogni spesa tecnica, di frazionamento, accatastamento, rogito notarile, registrazione e imposte relative al trasferimento di proprietà;
- i) Di impegnarsi a versare l'importo offerto secondo le modalità stabilite dal bando (20% entro 30 giorni dall'aggiudicazione e saldo al rogito);
- j) Di aver preso conoscenza dell'informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR).;
- k) Di aver preso atto che, in caso di inottemperanza dei termini suddetti per il pagamento, il Comune ha la facoltà di avvalersi, senza alcun consenso preventivo, della cauzione fideiussoria e delle rate fino a quel momento versate;

data _____

FIRMA
(leggibile e per esteso)

Si allega alla presente:

- Copia fotostatica del documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore.
- Documentazione originale attestante la costituzione della cauzione provvisoria del 5%.

**DICHIARAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE AL PUBBLICO INCANTO PER LA VENDITA DEL
TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE - LOTTO**

(Dichiarazioni sostitutive di certificazioni e di atto di notorietà Art. 46 e Art. 47 DPR 445/2000)

Il/La sottoscritto/a (nome) (cognome)
nato/a a il
residente a in via/piazza n.
tel. fax e-mail
codice fiscale

Chiede di partecipare al pubblico incanto per l'alienazione del terreno di proprietà comunale sito in
Casalpuusterlengo, identificato come:

☐ LOTTO I (Via Siqueiros)

☐ LOTTO II (Via Pitagora/Via Cartesio/Via Buozzi)

☐ LOTTO III (Area TR5)

(Barrare il lotto o i lotti per i quali si intende presentare l'offerta economica separata)

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445
per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi degli artt. 46 e 47 del citato D.P.R.
445/2000,

DICHIARA

- a) Che nei propri confronti non sono state emesse sentenze di condanna definitiva o decreti penali
irrevocabili per i reati che precludono la contrattazione con la Pubblica Amministrazione ai sensi
degli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- b) Che nei propri confronti non sussistono cause di decadenza, sospensione o divieto previste dall'art.
67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 (Normativa Antimafia);
- c) Di non essere stato temporaneamente escluso dalla presentazione di offerte in pubblici appalti;
- d) Di avere la piena capacità giuridica, di non essere stato interdetto, inabilitato o sottoposto a
procedure di liquidazione giudiziale (ex fallimento) e che non vi sono procedure in corso a tale
scopo;
- e) Di non essere amministratore di beni comunali del Comune di Casalpuusterlengo e di non incorrere
nei divieti di cui all'art. 1471 c.c. e dell'art. 77, comma 2, del D.Lgs. 267/2000;
- f) Di essere a conoscenza e di accettare che in caso di mancato rispetto dei termini di pagamento il
Comune incamererà la cauzione e le rate già versate a titolo di penale;

g) Di essere:

(selezionare la voce corrispondente)

☐ Celibe / Nubile / Divorziato/a / Vedovo/a

☐ Coniugato/a in regime patrimoniale di separazione dei beni

☐ Coniugato/a in regime patrimoniale di comunione dei beni

con il/la Sig./Sig.ra

Codice Fiscale

h) Di aver preso integrale conoscenza delle clausole del bando, del PGT, dello stato dei terreni e di accettare integralmente ogni onere tecnico e di rogito;

i) Di aver preso conoscenza dell'informativa sulla privacy ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR).

Si allega alla presente:

Copia fotostatica del documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore.

Documentazione originale attestante la costituzione della cauzione provvisoria del 5%.

data _____

FIRMA
(leggibile e per esteso)

Marca
da bollo
€ 16,00

OFFERTA ECONOMICA

Da inserire esclusivamente nella BUSTA B - Offerta d'asta, in bollo da € 16,00. Pena l'esclusione, la busta B deve contenere solo questo modello compilato, senza altri documenti amministrativi)

Al Comune di Casalpusterlengo

Piazza del Popolo, 22

26841 Casalpusterlengo (LO)

OGGETTO: Offerta economica per il pubblico incanto del giorno 10/09/2026 relativo all'alienazione di terreni comunali.

Il/La sottoscritto/a

Nato/a a il

Codice Fiscale / P.IVA

In qualità di *(Autore dell'offerta come Persona Fisica / Legale Rappresentante della Società):*

.....

Sulla base delle condizioni e delle prescrizioni contenute nel bando di gara in oggetto, che accetta in modo pieno, incondizionato e senza riserva alcuna, presenta la seguente offerta economica in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta:

(Compilare unicamente la sezione corrispondente al lotto o ai lotti per cui si intende concorrere)

[] OFFERTA PER IL LOTTO I - VIA SIQUEIROS (Base d'asta: € 7.155,00)

Offre la somma complessiva di:

- In cifre: €
- In lettere: **Euro**
(oltre IVA di legge se dovuta)

[] OFFERTA PER IL LOTTO II - VIA PITAGORA/VIA CARTESIO/VIA BUOZZI (Base d'asta: € 9.540,00)

Offre la somma complessiva di:

- In cifre: €
 - In lettere: **Euro**
(oltre IVA di legge se dovuta)
-

[] OFFERTA PER IL LOTTO III - AREA TR5 (Base d'asta: € 104.500,00)

Offre la somma complessiva di:

- In cifre: €
- In lettere: **Euro**
(oltre IVA di legge se dovuta)

Il sottoscritto dichiara che la presente offerta è ferma, irrevocabile e vincolante per un periodo non inferiore a 180 giorni dalla data di espletamento della gara. Riconosce inoltre che, in caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere, verrà considerata valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.

data_____

In Fede
(Firma leggibile e per esteso)

AI SENSI DELL'ART. 38 DEL D.P.R. 445 DEL 28/12/2000 ALLA DICHIARAZIONE DEVE ESSERE ALLEGATA COPIA FOTOSTATICA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITÀ IN CORSO DI VALIDITÀ DEL SOTTOSCRITTORE

Comune di Casalpusterlengo
Ufficio Ragioneria
P.zza del Popolo,22
26841 – Casalpusterlengo (LO)

Oggetto: RICHIESTA RESTITUZIONE DEPOSITO DI GARANZIA - PUBBLICO INCANTO PER
ALIENAZIONE DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE – LOTTO

Il/La sottoscritto/a (nome) (cognome)

nato/a a il

in qualità di

concorrente alla gara in oggetto chiedo che il deposito di garanzia mi sia accreditato come segue:

Nome e Cognome/Denominazione Società:

Residente in/Sede:

Via/Piazza:

Codice fiscale:

Partita I.V.A.:

C/C bancario nr.:

Codice ABI:

Codice CAB:

Codice IBAN:

Presso la Banca:

Filiale di:

In fede

.....

Casalpusterlengo, __/__/____