



**BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE
DI LOCALI SITI IN VIA GALILEI – CASA DELLE ASSOCIAZIONI - CASALPUSTERLENGO (LO)**

Richiamate le deliberazioni di C.C. n. 47/2013 , n. 5/2022 e n. 3/2024, con le quali si approvavano rispettivamente il Regolamento per l'utilizzo dei locali, delle strutture e delle attrezzature di proprietà comunale e le modifiche apportate al medesimo, ed in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 05.03.2026, il Comune di Casalpusterlengo, al fine di promuovere l'associazionismo locale, intende concedere in concessione i locali della Casa delle Associazioni, siti in via Galilei, come sede alle Associazioni per attività aventi utilità sociale, culturale, ricreativa, sportiva, di impegno civico, ambientale e, a tal fine

RENDE NOTO:

1. Oggetto della concessione

La concessione ha per oggetto i locali di proprietà comunale della Casa delle Associazioni, siti in Via Galilei a Casalpusterlengo.

Soggetti ammessi a partecipare

Possono partecipare al presente bando le Associazioni aventi sede legale nel territorio del Comune di Casalpusterlengo, costituite da almeno due anni, iscritte all'Albo delle Associazioni e proponenti la realizzazione di iniziative nei settori della cultura, dello sport, delle attività ricreative, di impegno civico, ambientale e di volontariato sociale.

Requisiti di partecipazione

Il presidente dell'Associazione partecipante, (o suo delegato), dovrà sottoscrivere a pena di esclusione una dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 da cui risulti:

- a) la denominazione e la sede legale dell'associazione;
- b) lo svolgimento di attività nei settori della cultura, dello sport, delle attività ricreative, di impegno civico, ambientale e di volontariato sociale;
- c) l'assenza di sanzioni o misure cautelari di cui al D. Lgs. 231/2001 che impediscano di contrarre con la pubblica amministrazione;
- d) di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse previste dalla legislazione vigente;
- e) l'accettazione del locale assegnato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
- f) di avere preso visione del presente bando e di accettarne i contenuti senza condizioni e riserve.

Durata della concessione, disdetta, decadenza/revoca

La concessione avrà la durata di 03 (tre anni) con decorrenza giuridica dalla data della sottoscrizione del contratto, salvo disdetta delle parti, da comunicarsi con Raccomandata R.R./PEC almeno 02 (due) mesi prima della scadenza del contratto stipulato. E' esclusa ogni possibilità di tacito rinnovo.



Il Comune potrà dichiarare la decadenza della concessione qualora accerti una o più violazioni delle prescrizioni contenute nel presente avviso pubblico o nel contratto oppure lo stato dei luoghi o dei beni oggetto di concessione sia modificato senza la preventiva autorizzazione del Comune.

Al concessionario/aggiudicatario decaduto non spetta alcun indennizzo né alcun rimborso per opere eseguite o spese sostenute.

La revoca della concessione potrà avvenire per sopravvenuti motivi di pubblico interesse, mutamento della situazione di fatto non prevedibile al momento della concessione o per una nuova valutazione dell'interesse pubblico originario. Sono fatte salve, in ogni caso, le ipotesi di revoca e di recesso espressamente previste dalla legge.

Modalità di utilizzo dei locali

Ogni concessionario utilizzerà il locale in modo adeguato, custodendolo con la diligenza del buon padre di famiglia nel rispetto di tutte le norme di sicurezza, di igiene, dei regolamenti comunali e delle disposizioni di legge vigenti, applicabili e compatibili con la natura dello spazio e delle attività svolte, con le modalità stabilite dal Regolamento. In ottemperanza all'art. 6 del vigente Regolamento per l'utilizzo dei locali, delle strutture e delle attrezzature di proprietà comunali, allo scopo di soddisfare più richieste, ogni locale disponibile potrà essere concesso in modo continuativo a più soggetti, nel rispetto reciproco della fruizione degli spazi condivisi.

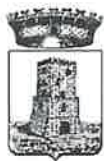
Oneri a carico del concessionario

Sono a carico del concessionario:

- a) la realizzazione delle attività o degli interventi come previsto dalla manifestazione d'interesse;
- b) la custodia e la pulizia del locale, nel rispetto della vigente normativa di sicurezza e prevenzione, anche e soprattutto in caso di eventuali emergenze sanitarie;
- c) la responsabilità della buona conservazione del locale allo stesso affidato, per il periodo in cui ne fruisce, e l'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria;
- d) il versamento del canone annuale fissato in € 211,60=IVA esclusa, da corrispondere in due rate di pari importo di € 105,80= IVA esclusa, che dovranno essere versate rispettivamente nel mese di gennaio e nel mese di luglio di ciascun anno. Ogni anno detto canone sarà adeguato all'indice ISTAT;
- e) il versamento dell'I.V.A. nella misura di legge, se e in quanto dovuta;
- f) l'eventuale arredo del locale, in aggiunta a quanto già eventualmente collocato nello stesso, dovrà essere concordato con il Servizio Cultura ed è a carico dell'Associazione concessionaria. Il Comune non può essere chiamato a risponderne sotto alcun profilo, per cui eventuali assicurazioni per danni o furti e quant'altro sono rimessi alla facoltà ed alla responsabilità dell'Associazione, fermo restando che è esclusa ogni e qualsiasi responsabilità civile e di qualunque altro genere di questo Comune;
- g) l'acquisizione di qualunque strumentazione tecnica per lo svolgimento delle attività;
- h) tutte le spese per eventuali allacciamenti della linea telefonica;
- i) la riconsegna dello spazio libero da cose e persone alla scadenza della concessione.

La concessione del locale si intende accordata nell'intesa che lo stesso venga adibito esclusivamente ad attività culturali di studio, ricerca e promozione della propria attività a livello di territorio.

E' vietato all'Associazione cambiare l'uso, sublocare o cedere tutto o parte del locale sia a titolo sia oneroso sia gratuito.



Criteri di valutazione delle richieste di partecipazione

Ai sensi dell'art. 6 del vigente Regolamento per l'utilizzo dei locali, delle strutture e delle attrezzature di proprietà comunale, "[...] Allo scopo di soddisfare più richieste, ogni locale disponibile potrà essere concesso in modo continuativo a più soggetti. Quando le richieste sono superiori alla disponibilità dei locali ed alla possibilità di utilizzo condiviso degli stessi, l'assegnazione sarà effettuata previa consultazione dei rappresentanti di tutte le associazioni interessate e con i seguenti criteri di massima:

- a) n. attività pubbliche realizzate negli ultimi due anni
- b) n. iscritti alla associazione [...]"

Una Commissione nominata con apposito atto valuterà le richieste pervenute, secondo i criteri sopra riportati e declinati come di seguito:

- a) numero delle attività pubbliche realizzate negli ultimi due anni:

fino a 10	10 punti
da 10 a 20	20 punti
oltre a 20	30 punti

(max punti 30);

- b) numero degli iscritti all'associazione:

fino a 10	5 punti
da 10 a 50	10 punti
oltre a 50	20 punti

(max punti 20)

Il punteggio massimo attribuibile è di 50 punti.

MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Gli interessati dovranno presentare in un'unica busta chiusa e sigillata e recante all'esterno l'indicazione del mittente (denominazione e indirizzo) e la dicitura **"Manifestazione di interesse per la concessione di un locale presso la Casa delle Associazioni in via Galilei a Casalpusterlengo"**, i seguenti documenti:

- a) richiesta come da fac-simile qui allegato, in carta libera, sottoscritta dal legale rappresentante dell'Associazione stessa, timbrata e corredata dalla dichiarazione sostitutiva, resa, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, dal medesimo legale rappresentante, che attesti i requisiti di partecipazione, da predisporre utilizzando il modello (Allegato 1);
- b) fotocopia di documento di identità in corso di validità del legale rappresentante;
- c) numero, elenco e breve descrizione delle iniziative e delle attività/interventi che l'associazione ha svolto negli ultimi due anni, anche con eventuale presentazione di materiale stampato (Allegato 2).

La busta contenente la manifestazione di interesse e la documentazione richiesta dovrà essere consegnata, chiusa e sigillata, all'Ufficio Protocollo del Comune di Casalpusterlengo ed indirizzata al



Comune di Casalpusterlengo

Provincia di Lodi

Servizio Cultura – Comune di Casalpusterlengo , Piazza del Popolo 22 Casalpusterlengo

entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 24/03/2026.

Non verranno considerate valide buste pervenute successivamente alla scadenza indicata nel presente bando.

Per informazioni:

D. ssa Nicoletta Riboldi – tel. 0377 9233240, e-mail riboldi.nicoletta@comune.casalpusterlengo.lo.it

D. ssa Paola Citterio – tel. 0377 9233241, e-mail citterio.paola@comune.casalpusterlengo.lo.it

Il presente Avviso ed i relativi allegati sono pubblicati all'Albo on line, resi disponibili presso l'Ufficio Cultura del Comune di Casalpusterlengo e scaricabili dal sito internet del Comune di Casalpusterlengo.

P. RESPONSABILE SERVIZIO ISTRUZIONE,
CULTURA, BIBLIOTECA, GIOVANI
Dott. ssa Nicoletta Riboldi