



AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PGT VIGENTE PRESENTATO CON ISTANZA PROT.18379/2025 E VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

VISTA la Legge Regionale 11/03/2005 n° 12 per il Governo del Territorio, come ora vigente;
VISTO il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, come ora vigente;
VISTI gli Indirizzi generali di valutazione ambientale (VAS) approvati con la D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dal Regione Lombardia (L.R. 12/2005, D.C.R. n° VIII/351/2007, D.G.R. n. 6420/2007, n. 10971/2009, n. 761/2010 e successive delibere integrative e modificative)

PREMESSO CHE:

- in data 24/03/2025 è pervenuta al protocollo 9479 istanza per la valutazione preliminare di una proposta di piano attuativo di iniziativa privata in variante al PGT vigente (Piano di Recupero ex lege 451/78 art.30), relativa ad un'area avente superficie complessiva di mq 4.532,00, sita a Casalpusterlengo in viale delle Rimembranze e identificata catastalmente ai mappali 247, 576, 585, 810, 811 e 812 del foglio 26 nella quale si prevede un cambio di destinazione d'uso e di azionamento delle aree interessate dalla categoria territoriale P3, ambiti a prevalenza commerciale, cui all'art.17 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole, alla categoria B2 Tessuto residenziale – Edifici pluripiano – di cui all'art.16 delle stesse norme di attuazione

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 115 del 16/05/2025 con la quale è stato espresso parere favorevole all'avvio del procedimento di adozione del Piano Attuativo di cui sopra previa presentazione di regolare istanza nei termini di legge;

PRESO ATTO che con prot.18397 del 17/06/2025 è stata depositata istanza per l'approvazione del Piano Attuativo di cui si tratta, in variante al PGT vigente (Documento di Piano e Piano delle Regole) in conformità quanto proposto in sede di valutazione preliminare e indirizzo da parte della Giunta Comunale;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 174 del 13/08/2025 con la quale veniva:

1. individuata l'Autorità procedente e l'Autorità competente nell'ambito del processo di Valutazione Ambientale Strategica di tutti i piani e programmi di competenza comunale;
2. individuati i soggetti competenti in materia ambientale ed Enti territorialmente interessati,

SI RENDE NOTO

- che con la deliberazione di Giunta Comunale n. 115 del 16/05/2025 è stato dato indirizzo per avviare il procedimento di redazione del piano attuativo in variante al PGT vigente (Documento di Piano e Piano delle Regole) come specificato in premessa;

- che tale piano di attuativo, presentato con istanza prot.18397 del 17/06/2025, è soggetto al procedimento di verifica di assoggettabilità della Valutazione Ambientale Strategica – VAS, ai sensi della L.R. 12/2005, D.C.R. n° VIII/351/2007, D.G.R. n. 6420/2007, n. 10971/2009, n. 761/2010 e successive delibere integrative e modificative.

Casalpusterlengo, 09/09/2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA
GESTIONE TERRITORIO
Ing. ANTONIO SIMONE