

| | | | |
|---|---|---------------------------------|--------------------------------------|
|  | Comune di CASALPUSTERLENGO Provincia di Lodi Cod. Ente n.10942 | Numero 115 | Data 16/05/2025 |
|---|---|---------------------------------|--------------------------------------|

Originale

Deliberazione di Giunta Comunale

OGGETTO: INDIRIZZO AL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO PER DARE AVVIO ALLA PROCEDURA DI APPROVAZIONE DI PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PGT VIGENTE DI UN'AREA ARTIGIANALE/COMMERCIALE SITA IN VIALE RIMEMBRANZE A CASALPUSTERLENGO

L'anno 2025 addì 16 del mese di Maggio alle ore 09.30 nella residenza Municipale in data odierna si è riunita, anche in videoconferenza, la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello nominale risultano presenti:

| Nominativo: | Carica: | Presenza |
|--------------------|----------------|-------------------------|
| DELMIGLIO ELIA | Sindaco | SI |
| MUSSIDA PIERO | Assessore | SI |
| GRASSO SIMON | Assessore | SI |
| RESSEGOTTI LINA | Assessore | SI |
| CARAFFINI SANDRO | Assessore | SI (IN VIDEOCONFERENZA) |
| CAPELLI ROMINA | Assessore | SI (IN VIDEOCONFERENZA) |

Partecipa all'adunanza il Vice Segretario Comunale RAGGI D.SSA PATRIZIA.

Il Sindaco DELMIGLIO ELIA assume la Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

La presente seduta di Giunta Comunale si svolge anche in videoconferenza, ai sensi e per gli effetti del vigente *“Regolamento per lo svolgimento delle sedute di Giunta Comunale in videoconferenza, con modalità telematica”*.

Sono presenti presso la Sala Giunta del Palazzo Comunale: il Sindaco Delmiglio Elia, il Vicesindaco Mussida Piero, l'Assessore Grasso Simon, l'Assessore Ressegotti Lina ed il Segretario Comunale Dott.ssa Patrizia Raggi. Sono collegati da remoto l'Assessore Capelli Romina e l'Assessore Caraffini Sandro.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Casalpusterlengo è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.32 del 6/11/2013, pubblicata sul BURL n.11 del 12/03/2014 e relativa variante al PGT approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.12 del 13/03/2018, pubblicata sul BURL n.27 del 4/07/2018 nonché successive varianti puntuali ex art.10 del DPR 16/2010 (c.d. varianti SUAP) e rettifiche, tutte pubblicate e disponibili sul portale PGTWeb di Regione Lombardia;
- che in data 24/03/2025 - protocollo 9479 - è pervenuta istanza per la valutazione preliminare di una proposta di piano attuativo di iniziativa privata in variante al PGT vigente, relativa ad un'area avente superficie complessiva di mq 4.532,00, sita a Casalpusterlengo in viale delle Rimembranze e identificata catastalmente ai mappali 247, 576, 585, 810, 811 e 812 del foglio 26;
- tale proposta di piano attuativo, presentata dai titolari tramite il progettista incaricato, prevede la presentazione di un Piano di Recupero ex lege 451/78 art.30, con cambio di destinazione d'uso e di azionamento delle aree interessate dalla categoria territoriale P3, ambiti a prevalenza commerciale, di cui all'art.17 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole, alla categoria B2 Tessuto residenziale – Edifici pluripiano –, di cui all'art.16 delle stesse norme;
- relativamente alle dimensioni del piano proposto, saranno applicati gli indici della citata zona B2 in base ai quali, su una superficie fondiaria di mq 4.532,00, si potranno insediare mq 2.266,00 di Superficie Lorda di Pavimento;
- l'insediamento prevede, in base al vigente Piano dei Servizi, il reperimento di mq 1.219,00 di aree da destinare a standard urbanistico con possibilità di monetizzare il 50% di essi. Le aree da reperire/monetizzare saranno individuate nel corso dell'istruttoria.

Considerato che:

- sulla base della documentazione presentata con la proposta preliminare, che si allega alla presente, l'intervento in progetto è finalizzato alla riqualificazione urbanistica e funzionale e al miglioramento del contesto urbano di un'area attualmente dismessa, occupata da un'ampia struttura precedentemente destinata alla coltivazione e commercializzazione di piante e sementi non più attiva;
- l'intervento proposto è meritevole di accoglimento, in coerenza con gli indirizzi programmatici relativi alla rigenerazione urbana, alla sostenibilità ambientale e alla riduzione del consumo di suolo;
- resta impregiudicato ogni successivo approfondimento tecnico, urbanistico ed eventualmente ambientale, da svilupparsi nell'ambito della procedura formale di approvazione. Il piano attuativo sarà oggetto di specifica istruttoria tecnica da parte del Settore Gestione del Territorio, nel rispetto delle norme vigenti;

Richiamato l'art. 14 della Legge Regionale 11 marzo 2005, N. 12. con il quale vengono disposte le modalità di approvazione dei piani attuativi e loro varianti;

Dato Atto che la presente proposta di deliberazione in questa fase non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-patrimoniale dell'Ente;

Visto che sulla proposta n. 147/2025 il Responsabile del Servizio ed il Responsabile del Servizio Finanziario hanno espresso i rispettivi pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, che si allegano;

Visto il seguente esito della votazione, eseguita in modo palese, per appello nominale, mediante affermazione vocale-audio:

| Nominativo componente Giunta Comunale | Voto |
|--|-------------|
| Delmiglio Elia | favorevole |
| Mussida Piero | favorevole |
| Grasso Simon | favorevole |
| Caraffini Sandro | favorevole |
| Capelli Romina | favorevole |
| Ressegotti Lina | favorevole |
| Voti favorevoli | 6 |

DELIBERA

Per le motivazioni in premessa esposte che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di esprimere parere favorevole all'avvio della procedura di adozione del Piano Attuativo presentato per l'area specificata in premessa, con cambio di destinazione d'uso da artigianale/commerciale a residenziale, come da documentazione depositata allegata alla presente, fermo restando che ogni determinazione definitiva sarà assunta nell'ambito della procedura di approvazione del piano attuativo e della relativa variante urbanistica;
2. di prendere atto che la proposta prevede la presentazione di un piano di recupero ex lege 457/78 art.30, in variante al PGT vigente, da approvare con le modalità previste dalla LR 12/05 art.14;
3. di demandare al Settore Gestione del Territorio la prosecuzione dell'istruttoria, comprensiva della verifica di compatibilità urbanistica, ambientale e normativa, e a predisporre gli atti necessari all'avvio della procedura di variante una volta acquisita dai proponenti la documentazione a tale scopo necessaria e prevista per legge;
4. di dare atto che il presente provvedimento costituisce un atto di indirizzo privo di effetti autorizzativi e non pregiudica le determinazioni finali del Consiglio Comunale.

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

con i seguenti voti resi in modo palese, per appello nominale, mediante affermazione vocale-audio:

| Nominativo componente Giunta Comunale | Voto |
|--|-------------|
| Delmiglio Elia | favorevole |
| Mussida Piero | favorevole |
| Grasso Simon | favorevole |
| Caraffini Sandro | favorevole |
| Capelli Romina | favorevole |
| Ressegotti Lina | favorevole |
| Voti favorevoli | 6 |

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 147**

Ufficio Proponente: **Urbanistica/Edilizia**

Oggetto: **INDIRIZZO AL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO PER DARE AVVIO ALLA PROCEDURA DI APPROVAZIONE DI PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PGT VIGENTE DI UN'AREA ARTIGIANALE/COMMERCIALE SITA IN VIALE RIMEMBRANZE A CASALPUUSTERLENGO**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica/Edilizia)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 14/05/2025

Il Responsabile del Servizio
Simone Antonio

Parere Contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 15/05/2025

Responsabile del Servizio Finanziario
Rossi Camilla

Il Presente verbale, viene letto e sottoscritto come segue.

IL SINDACO
DELMIGLIO ELIA

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
RAGGI D.SSA PATRIZIA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di Casalpusterlengo. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

delmiglio elia in data 19/05/2025
RAGGI PATRIZIA in data 19/05/2025

Delibera Nr. 115 del 16/05/2025

Oggetto:

INDIRIZZO AL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO PER DARE AVVIO ALLA PROCEDURA DI APPROVAZIONE DI PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PGT VIGENTE DI UN'AREA ARTIGIANALE/COMMERCIALE SITA IN VIALE RIMEMBRANZE A CASALPUSTERLENGO

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Vicesegretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia dell'atto sopra citato è stato pubblicato all'Albo Pretorio On Line dal giorno 19/05/2025 al giorno 03/06/2025 ove è rimasta esposta per 15 giorni consecutivi.

Il Vicesegretario Comunale
RAGGI D.SSA PATRIZIA

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 29/05/2025, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3) del D.Lgs. 267/2000.

Il Vicesegretario Comunale
RAGGI D.SSA PATRIZIA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di Casalpusterlengo. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

RAGGI PATRIZIA in data 05/06/2025