

| | | | |
|---|---|--------------------------------|--------------------------------------|
|  | Comune di CASALPUSTERLENGO Provincia di Lodi Cod. Ente n.10942 | Numero 21 | Data 12/05/2006 |
|---|---|--------------------------------|--------------------------------------|

Originale

Deliberazione di Consiglio Comunale

OGGETTO: MAGGIORAZIONE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE AI SOLI INTERVENTI DI RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI ESISTENTI A NORMA DELLA L.R. 12/2005 -

Adunanza ordinaria di prima convocazione – seduta pubblica

L'anno 2006 addì 12 del mese di Maggio alle ore 21.00 previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legislazione vigente, si e' riunito il Consiglio Comunale.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, risultano:

| Nominativo: | Presenza | Nominativo: | Presenza |
|-----------------------------|----------|------------------------|----------|
| PAGANI ANGELO | SI | MONTEVERDI OTTORINO | SI |
| AGELLO GIUSEPPE | SI | PARAZZINI MARIA GRAZIA | SI |
| ALBERTINI FRANCO | SI | PARMESANI FLAVIO | SI |
| BORGHI GIOVANNI | SI | PESATORI FRANCESCO | SI |
| CANOVA CRISTIAN DOMENICO | SI | PEVIANI ANGELO | SI |
| CAPPELLETTI ATANASIO ENRICO | NO | PEVIANI LUCA | SI |
| CATTANEO LEOPOLDO | SI | RIBONI GIUSEPPE | SI |
| FASOLI ANGELA GIUSEPPINA | SI | SCOLARI EMMA | SI |
| FERRARI PIERANGELO | SI | SIBRA MATTEO | SI |
| GUARDINCERI GIOVANNI | SI | ZANELLI MARCO | SI |
| GUIDESI GUIDO | SI | | |

Totale presenti: **20** Assenti : **1** Assenti giustificati: **0**

Presiede l'Arch. PAGANI ANGELO nella sua veste di Presidente del Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza il Consigliere

Sono presenti in aula gli Assessori esterni Sigg.: Ferrari, Cavaglieri, Labbadini, Fanchiotti, Minoia, nonché il Responsabile Servizio Urbanistica Ing. Simone Antonio;

Il Presidente, introdotto l'argomento dà la parola al Responsabile Servizio Urbanistica Ing. Simone Antonio che relaziona in merito.

Segue discussione la cui registrazione integrale è agli atti d'ufficio,

Quindi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che gli art. 63 e 64 della Legge Regionale 12/05 (Legge per il governo del territorio) così come modificati dalla L.R 20/05 riguardano il recupero abitativo di sottotetti esistenti;
- che il comma 7 dell'art. 64 della Legge Regionale 12/2005 nel disciplinare il recupero ai fini abitativi dei sottotetti esistenti, dà la facoltà ai comuni di deliberare l'applicazione di una maggiorazione del contributo di costruzione dovuto, nella misura massima del 20%, da destinare obbligatoriamente alla realizzazione di interventi di riqualificazione urbana, di arredo urbano e di valorizzazione del patrimonio comunale di edilizia residenziale;
- che con la deliberazione di CC n° 83/98, le tariffe per nuova costruzione residenziale sono state stabilite nella misura di :

| Urbanizzazione | Zona | €/mc |
|----------------|-------|------|
| Primaria | A | 4,13 |
| | B | 4,96 |
| | C-E | 8,26 |
| Secondaria | A | 8,37 |
| | B | 8,37 |
| | C - E | 9,30 |

- che il costo costruzione, per il residenziale, è determinato dai parametri definiti dalla L.10/77 e contenuti nelle tabelle "Bucalossi", ad essa allegate;

Considerato che tale incremento sarà destinato obbligatoriamente alla realizzazione di interventi di riqualificazione urbana, di arredo urbano e di valorizzazione del patrimonio comunale di edilizia residenziale;

Tenuto conto che interventi di suddetta natura sono previsti nel programma delle opere pubbliche e nella programmazione triennale degli investimenti, e ritenuto a tal fine di stabilire nella misura massima l'entità della maggiorazione

Dato atto che la realizzazione del recupero abitativo di sottotetti esistenti comporta la corresponsione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria nonché del costo di costruzione,

calcolato sulla volumetria resa abitativa, secondo le tariffe in premessa specificate, per interventi di nuova costruzione;

Visto il parere favorevole della Commissione Comunale Ecologia – Territorio – LL.PP. in data 8 maggio 2006 ;

Visto la Legge regionale n°20/2005

Vista la legge Regionale n°12/2005 in materia di recupero abitativo dei sottotetti esistenti;

Visto il D.P.R. 380/01;

Visto l'art.42 del D.lgs. 267/00;

Sentito l'intervento del Consigliere Agello, il quale propone che venga adottato il seguente emendamento alla proposta in oggetto e precisamente: ridurre la maggiorazione del contributo di costruzione dal 20% al 10%;

Dato atto che è assente al voto il consigliere Peviani Luca, ora i consiglieri presenti sono 15;

Posto ai voti l'emendamento del consigliere Agello la votazione dà il seguente esito:

- Voti Favorevoli n.3 (Parmesani, Agello, Monteverdi);
- “ Astenuti n. 1 (Cattaneo);
- “ Contrari n. 11;

L'emendamento viene respinto;

Visto che sulla proposta n.24 del 10/5/06 il Responsabile del Servizio, il Responsabile del Servizio Finanziario hanno espresso i rispettivi pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, che si allegano;

Viene posta quindi ai voti la proposta di deliberazione che dà il seguente risultato:

- Voti Favorevoli n. 11;
- Voti Contrari n. 4 (Monteverdi, Parmesani, Agello, Cattaneo);
- Voti Astenuti n. 0;

Resi per alzata di mano e proclamati dal Presidente

DELIBERA

1. di applicare la maggiorazione nella misura del 20% del contributo di costruzione (inteso quale somma degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e costo di costruzione) ai soli interventi di recupero abitativo dei sottotetti esistenti;
2. di destinare tale maggiorazione agli interventi di riqualificazione urbana, arredo urbano e valorizzazione del patrimonio comunale;

./.

Successivamente

Il Consiglio Comunale

- Con Voti Favorevoli n.13;
- “ “ Astenuti n. 2 (Cattaneo,Parmesani);
- “ “ Contrari n.0;
-

Resi per alzata di mano e proclamati dal Presidente

Delibera

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. N.267 DEL18.8.2000
ALLEGATI ALLA PROPOSTA Nr. 24 del
ALLEGATI ALLA DELIBERA Nr. DEL**

**OGGETTO: MAGGIORAZIONE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE AI SOLI
INTERVENTI DI RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI ESISTENTI A NORMA
DELLA L.R. 12/2005 -**

- SERVIZIO URBAN. / EDILIZIA, SUAP, ERP CHE HA ISTRUITO LA PROPOSTA

Il sottoscritto [Ing. Antonio Simone](#) Responsabile del Servizio Urban. / Edilizia, SUAP, ERP
esprime per quanto concerne la regolarita' tecnica il seguente parere:

FAVOREVOLE

addi', 10 maggio 2006

VISTO:

IL RESP. DEL SERVIZIO

[Ing. Antonio Simone](#)

IL RESP. DEL SETTORE

[Ing. Antonio Simone](#)

SERVIZIO FINANZIARIO

Il sottoscritto Dott.ssa Maria Claudia Bosoni Responsabile del Servizio esprime per quanto
concerne la regolarita' contabile il seguente parere:

addi'

IL RESPONSABILE SERV. CONTABILITA'

Originale

Il Presente verbale, viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
Arch. PAGANI ANGELO

IL CONSIGLIERE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno 26/05/2006 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi

Addì, 26/05/2006

IL SEGRETARIO COMUNALE

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune per cui la stessa a **E' DIVENUTA ESECUTIVA al 10° giorno dall'inizio della pubblicazione** ai sensi dell'art. 134 comma 3) del D.Lgs. n.267/2000.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

Si certifica che la suesesa deliberazione **E' DICHIARATA ESEGUIBILE** ai sensi dell'art.134 comma 4) del D.Lgs. 267/2000, il giorno stesso della votazione

IL SEGRETARIO COMUNALE
