

	Comune di CASALPUSTERLENGO Provincia di Lodi Codice 10942	Progr. Serv. 69 Progr. Gen. 711	Data 23/12/2024
---	--	--	----------------------------------

SERVIZIO: URBANISTICA

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO UNITARIO DI COSTRUZIONE PER
L'ANNO 2025 - L.R. N. 12/2005 ART. 48 COMMA 2**

IMPORTO DELLA DETERMINAZIONE: € ,00

PUBBLICATA IL 24/12/2024 PER GG. 15 CONSECUTIVI

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Urbanistica/Edilizia SUAP, ERP

Premesso che:

- l'art. 16, comma 9, del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, disapplicato e sostituito dall'art. 48 della L.R. n. 12 del 2005 e s.m.i., il quale dispone che *“il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della Legge 05.08.1978 n. 457”*;
- l'art. 48, comma 1, della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. il quale dispone che *“il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta Regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata”*;
- la deliberazione di G.R. 31.05.1994 n. 53844 con la quale la Regione Lombardia ha determinato il costo unitario di costruzione in Lire 482.300 a metro quadrato, ora € 249,09, in ossequio a quanto disposto dall'ex art. 7, comma 2, della Legge 24.12.1993 n. 537, come modificato dall'art.16 del D.P.R. n. 380/2001, disapplicato dall'art. 48 della già citata L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
- il predetto costo unitario di costruzione di € 249,09 è in vigore dal 25.06.1994;
- il comma 2 dell'art. 48 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. dispone che *“nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta Regionale, di cui al comma 1°, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo”*;
- che è necessario adeguare in modo autonomo, anche per l'anno 2025, il costo unitario di costruzione già fissato in € 249,09 dalla Giunta Regionale, tenuto conto che la stessa, sino ad oggi, non ha provveduto a rideterminarlo;
- il costo unitario di costruzione di un edificio residenziale, di € 249,09, è da applicarsi a decorrere dal 25.06.1994 e che a tutt'oggi il dato ufficiale disponibile circa la variazione percentuale del costo di costruzione è relativo al mese di settembre 2024 e che, pertanto, da giugno 1994 a settembre 2024, si è riscontrata una variazione ISTAT del costo di costruzione pari a +92.40%, così come risultante dal prospetto ISTAT qui allegato, per cui il costo di costruzione base risulta aggiornato ad € 479,24;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto del Comune;

Visto il D.Lgs. 165/2001;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto il Regolamento di Organizzazione dei Servizi e degli Uffici approvato con atto G.C. n. 53 del 25.3.2011;

Vista la delibera di G.C. n. 15 del 27.01.2024 avente per oggetto: “Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026”;

Vista la delibera di G.C. n. 14 del 27.01.2024 avente per oggetto: “Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026, Piano dettagliato degli obiettivi e Piano della performance”;

Visto che la presente procedura di spesa rispetta le disposizioni del Decreto-legge n. 95 del 06.07.2012 e della relativa Legge di conversione n. 135 del 07.08.2012 e s.m.i.;

Vista la deliberazione C.C. n. 47 del 27.11.2023 “Documento Unico di programmazione (DUP) 2024/2026 – Nota di aggiornamento”;

Vista la deliberazione C.C. n. 52 del 19.12.2023 “Bilancio di Previsione 2024-2026”;

Dato atto che l'esigibilità dell'obbligazione è relativa all'esercizio 2025 del bilancio di previsione 2024/2025/2026;

Dato atto che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 3, comma 2, del regolamento comunale sui controlli interni, con la sottoscrizione del presente atto da parte del responsabile del servizio si intende espresso il parere preventivo di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

D E T E R M I N A

1. di adeguare il costo unitario di costruzione di cui alla deliberazione regionale citata in premessa, determinato preliminarmente dalla Giunta Regionale pari ad € 249,09 €/mq, della variazione ISTAT verificatasi da giugno 1994 a settembre 2024, in relazione ai costi

- di costruzione di un edificio residenziale, per cui il nuovo costo unitario di costruzione risulta essere pari ad €/mq 479,24;
2. di dare atto che l'adeguamento di cui sopra decorre a far data dal 1° gennaio 2025, ai sensi dell'art. 48, comma 2, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
 3. di dichiarare che l'esigibilità dell'obbligazione è relativa all'esercizio 2025 del bilancio di previsione 2024/2025/2026;
 4. di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il programma dei pagamenti contenuto nel presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Antonio Simone

VISTO:
IL RESPONSABILE DI SETTORE
Antonio Simone

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di Casalpusterlengo. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

Simone Antonio in data 19/12/2024



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 870**

Settore Proponente: **URBANISTICA**

Ufficio Proponente: **Urbanistica/Edilizia**

Oggetto: **AGGIORNAMENTO COSTO UNITARIO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2025 - L.R. N. 12/2005 ART. 48 COMMA 2**

Nr. adozione settore:

Nr. adozione generale:

Data adozione:

Visto Contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 23/12/2024

Il Responsabile del Settore Finanziario
Rossi Camilla

C_B910 - - 1 - 2024-12-24 - 0037437 - CLASS: 01 - 00 - 00

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di Casalpusterleno. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

ROSSI CAMILLA in data 23/12/2024