


|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
|  | <p><b>Comune di CASALPUSTERLENGO</b></p> <p><b>Provincia di Lodi</b></p> <p><b>Codice 10942</b></p> | <p><b>Progr. Serv.</b><br/><b>56</b></p> <p><b>Progr. Gen.</b><br/><b>755</b></p> | <p><b>Data</b><br/><b>23/12/2025</b></p> |
|---|---|---|--|

**SERVIZIO: URBANISTICA**

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO UNITARIO DI COSTRUZIONE  
PER L'ANNO 2026 AI SENSI DEL COMMA 2 DELL'ART. 48  
DELLA L.R. N. 12/2005**

**IMPORTO DELLA DETERMINAZIONE: € ,00**

---

**PUBBLICATA IL 29/12/2025 PER GG. 15 CONSECUTIVI**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Urbanistica/Edilizia

Premesso che:

- l'art. 16, comma 9, del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, disapplicato e sostituito dall'art. 48 della L.R. n. 12 del 2005 e s.m.i., il quale dispone che "il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della Legge 05.08.1978 n. 457";
- l'art. 48, comma 1, della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. il quale dispone che "il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta Regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata";
- la deliberazione di G.R. 31.05.1994 n. 53844 con la quale la Regione Lombardia ha determinato il costo unitario di costruzione in Lire 482.300 a metro quadrato, ora € 249,09, in ossequio a quanto disposto dall'ex art. 7, comma 2, della Legge 24.12.1993 n. 537, come modificato dall'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, disapplicato dall'art. 48 della già citata L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
- il già menzionato costo unitario di costruzione di € 249,09 è in vigore dal 25.06.1994;
- il comma 2 dell'art. 48 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. dispone che *"nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta Regionale, di cui al comma 1°, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo"*;

Considerato che si rende necessario procedere autonomamente, anche per l'anno 2026, all'adeguamento del costo unitario di costruzione, originariamente determinato dalla Giunta Regionale in € 249,09, atteso che la medesima, ad oggi, non ha provveduto alla sua rideterminazione;

Considerato altresì che l'ultimo dato ufficiale disponibile relativo alla variazione percentuale del costo di costruzione è quello riferito al mese di settembre 2025, ne consegue che, nel periodo compreso tra giugno 1994 e settembre 2025, si è registrata una variazione ISTAT del costo di costruzione pari a +96,50%, come risulta dal prospetto ISTAT allegato; pertanto, il costo di costruzione base risulta aggiornato a € 489,46.

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto del Comune;

Visto il D.Lgs. 165/2001;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto il Regolamento di Organizzazione dei Servizi e degli Uffici approvato con atto G.C. n. 53 del 25.3.2011;

Vista la delibera di G.C. n. 39 del 27.02.2025 avente per oggetto: “Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027”;

Vista la delibera di G.C. n. 66 del 20.03.2025 avente per oggetto: “Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027”;

Visto che la presente procedura di spesa rispetta le disposizioni del Decreto-legge n. 95 del 06.07.2012 e della relativa Legge di conversione n. 135 del 07.08.2012 e s.m.i.;

Vista la Deliberazione C.C. n. 54 del 18.12.2024 avente per oggetto: “Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027 – Nota di aggiornamento”;

Vista la Deliberazione C.C. n. 57 del 23.12.2024 avente ad oggetto: “Bilancio di Previsione 2025-2027 – Esame ed Approvazione”;

Dato atto che l'esigibilità dell'obbligazione è relativa all'esercizio 2026 del bilancio di previsione 2025/2026/2027;

Dato atto che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 3, comma 2, del regolamento comunale sui controlli interni, con la sottoscrizione del presente atto da parte del responsabile del servizio si intende espresso il parere preventivo di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

## **D E T E R M I N A**

1. di adeguare il costo unitario di costruzione, originariamente determinato dalla Giunta Regionale in € 249,09/mq, applicando la variazione ISTAT indicata in premessa relativa ai costi di costruzione di un edificio residenziale, per effetto della quale il nuovo costo unitario di costruzione è determinato in €/mq 489,46.;
2. di dare atto che l'adeguamento di cui sopra decorre a far data dal 1° gennaio 2026, ai sensi dell'art. 48, comma 2, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.
3. di dichiarare che l'esigibilità dell'obbligazione è relativa all'esercizio 2026 del bilancio di previsione 2026/2027/2028.
4. di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.lgs. n. 267/2000, che il programma dei pagamenti contenuto nel presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica.
5. di dichiarare che l'esigibilità dell'obbligazione è relativa all'esercizio 2026 del bilancio di previsione 2025/2026/2027;
6. di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.lgs. n. 267/2000, che il programma dei pagamenti contenuto nel presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Antonio Simone

VISTO:  
IL RESPONSABILE DI SETTORE  
Antonio Simone

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di Casalpusterlengo. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

Simone Antonio in data 19/12/2025



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 944**

Settore Proponente: **URBANISTICA**

Ufficio Proponente: **Urbanistica/Edilizia**

Oggetto: **AGGIORNAMENTO DEL COSTO UNITARIO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2026 AI SENSI DEL  
COMMA 2 DELL'ART. 48 DELLA L.R. N. 12/2005**

Nr. adozione settore:

Nr. adozione generale:

Data adozione:

## Visto Contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 23/12/2025

Il Responsabile del Settore Finanziario

Rossi Camilla

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di Casalpuusterlengo. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

Rossi Camilla in data 23/12/2025