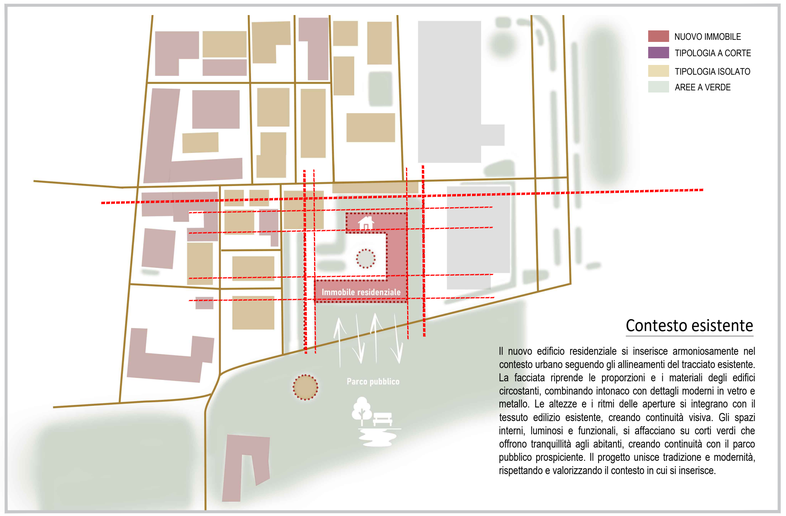
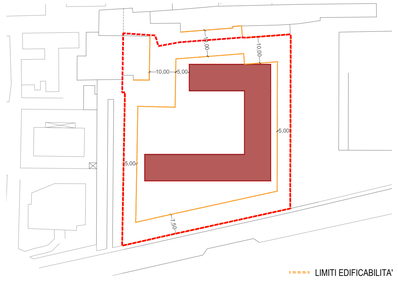
ANALISI
## GIACITURA EDIFICI ESISTENTI



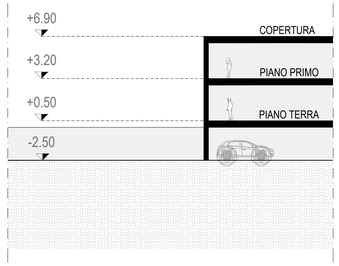

### Contesto esistente

Il nuovo edificio residenziale si inserisce armoniosamente nel contesto urbano seguendo gli allineamenti del tracciato esistente. La facciata riprende le proporzioni e i materiali degli edifici circostanti, combinando intonaco con dettagli moderni in vetro e metallo. Le altezze e i ritmi delle aperture si integrano con il tessuto edilizio esistente, creando continuità visiva. Gli spazi interni, luminosi e funzionali, si affacciano su corti verdi che offrono tranquillità agli abitanti, creando continuità con il parco pubblico prospiciente. Il progetto unisce tradizione e modernità, rispettando e valorizzando il contesto in cui si inserisce.

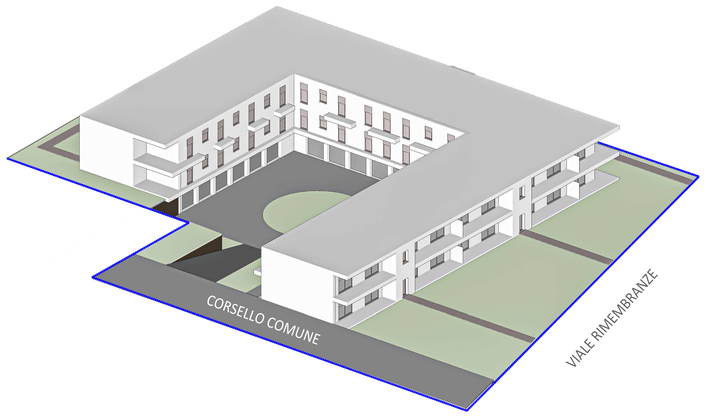
ANALISI
## LIMITE EDIFICABILITA' 1 : 1000

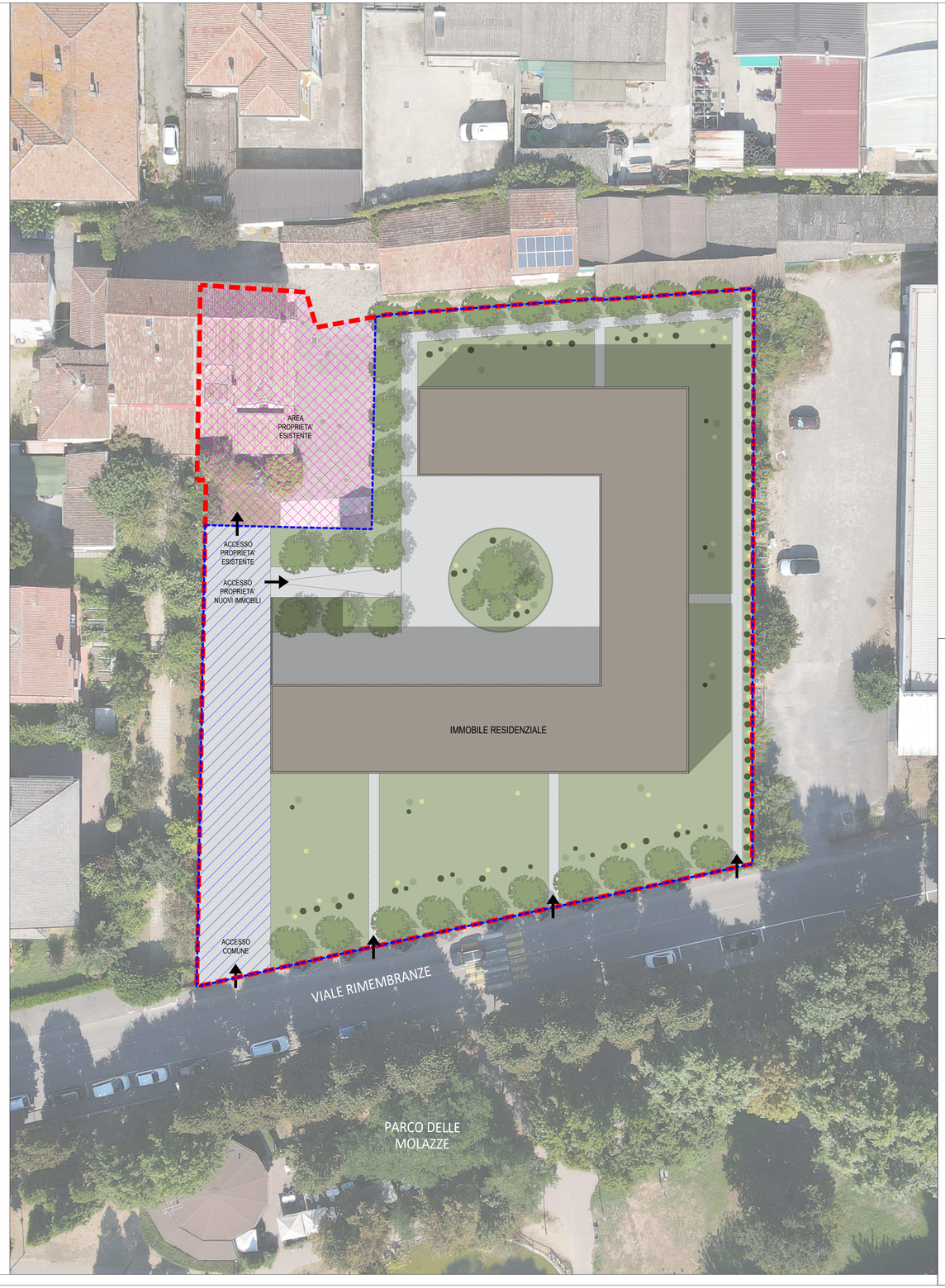



PROGETTO
## SEZIONE TIPOLOGICA 1 : 200




PROGETTO
## ASSONOMETRIA VOLUMETRICA




LEGENDA
## PLANIVOLUMETRICO

- AMBITO OGGETTO DI PIANO DI RECUPERO IN VARIANTE AL PGT
- AMBITO NUOVA EDIFICAZIONE/COSTRUZIONE
- AREA CON SERVITU' DI PASSAGGIO
- AREA PROPRIETA' ESISTENTE
- VERDE PRIVATO
- NUOVO EDIFICIO
- PERCORSO CARRABILE
- PERCORSO PEDONALE

**NOTA :** Il progetto prevede l'attuazione di un **Piano di Recupero in Variante al PGT**. L'individuazione dell'area e delle linee di frazionamento contenute all'interno dell'ambito sono da intendersi indicative e non vincolanti. Diverse soluzioni planivolumetriche potranno essere promosse dalla proprietà in fase esecutiva al rilascio dei Permessi di Costruire, nel rispetto dei parametri fissati e della normativa tecnica approvata, senza che questo comporti ulteriore variante al Piano di Governo del Territorio.

Comune di Casalpusterlengo
Provincia di Lodi

**PIANO DI RECUPERO IN VARIANTE**
**AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**
ai sensi art. 30 LN 457/78 - LR 12/05 e s.m.i.

Viale Rimembranze, Casalpusterlengo (Lo)

**Committente:**
Sig.ra Mazzocchi Paola

**Progettisti:**
Architetto
Mattia Antonino Cuofano

**Titolo elaborato:**
Planimetria di progetto

**Scala:**
1 : 250

**Data:**
16/06/2025

**N. Elaborato:**
11

MAC ARCH
**Arch. Mattia Antonino Cuofano** - Via Rabin n° 100 Casalpusterlengo 26841 (LO) - P.IVA 10881750961 - arch.mattia.cuofano@gmail.com - tel 340 2788553