



# COMUNE DI CASALPUSTERLENGO

Provincia di Lodi

## ONERI DI URBANIZZAZIONE 2025

### TABELLA "A" - RESIDENZA

- 1- Oneri di urbanizzazione primaria
- 2- Oneri di urbanizzazione secondaria

### TABELLA "B" – ATTIVITÀ PRODUTTIVE (Industriale, artigianale, logistica, .....)

- 1- Oneri di urbanizzazione primaria
- 2- Oneri di urbanizzazione secondaria
- 3- Oneri per lo smaltimento rifiuti solidi e liquidi

### TABELLA "C" – ATTREZZATURE RICETTIVE (Industria alberghiera, .....)

- 1- Oneri di urbanizzazione primaria
- 2- Oneri di urbanizzazione secondaria

### TABELLA "D" – DIREZIONALE COMMERCIALE (uffici, attività terziarie, negozi, ....)

- 1- Oneri di urbanizzazione primaria
- 2- Oneri di urbanizzazione secondaria

### TABELLA "E" – ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE

- 1- Oneri per: PARCHEGGI COPERTI E SILOS AUTO VEICOLI
- 2- Oneri per: ATTREZZATURE CULTURALI, SANITARIE ED ASSISTENZIALI
- 3- Oneri per: ATTREZZATURE SPORTIVE (al chiuso e all'aperto)
- 4- Oneri per: ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO

TABELLA "A"

## RESIDENZA

In applicazione dell'art. 44 comma 8 della L.R. 12/2025 gli oneri per la ristrutturazione si calcolano riducendo gli oneri aggiornati per nuova costruzione del 60%

1- ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA			Anno 1998	Agg. ISTAT 82,60%	Oneri aggiornati
Nucleo di interesse storico e ambientale (A)	Nuova costruzione	€/mc	4,13	3,41	7,54
Tessuto residenziale (B)		€/mc	4,96	4,10	9,06
Ambiti di trasformazione (AdT)		€/mc	8,26	6,82	15,08
2- ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA			Anno 1998	Agg. ISTAT 82,60%	Oneri aggiornati
Nucleo di interesse storico e ambientale (A)	Nuova costruzione	€/mc	8,37	6,91	15,28
Tessuto residenziale (B)		€/mc	8,37	6,91	15,28
Ambiti di trasformazione (AdT)		€/mc	9,30	7,68	16,98
Nucleo di interesse storico e ambientale (A)	Ristrutturazione	€/mc	3,35	2,77	6,12
Tessuto residenziale (B)		€/mc	3,35	2,77	6,12
Ambiti di trasformazione (AdT)		€/mc	3,72	3,07	6,79

**TABELLA "B"****ATTIVITÀ PRODUTTIVE (Industriale, logistica, artigianale .....**

In applicazione dell'art. 44 comma 8 della L.R. 12/2025 gli oneri per la ristrutturazione si calcolano riducendo gli oneri aggiornati per nuova costruzione del 60%

1- ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA			Anno 1998	Agg. ISTAT 82,60%	Oneri aggiornati
Tessuto produttivo (P)	Nuova costruzione	€/mq	8,09	6,68	14,77
Tessuto produttivo (P)	Ristrutturazione	€/mq	3,24	2,67	5,91
2- ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA			Anno 1998	Agg. ISTAT 82,60%	Oneri aggiornati
Tessuto produttivo (P) (Industria, logistica, ...)	Nuova costruzione	€/mq	3,25	2,68	5,93
Tessuto produttivo (P) (Artigianale)		€/mq	2,35	1,94	4,29
Tessuto produttivo (P) (Industria, logistica, ...)	Ristrutturazione	€/mq	1,30	1,07	2,37
Tessuto produttivo (P) (Artigianale)		€/mq	0,94	0,78	1,72
3- ONERI PER LO SMALTIMENTO DI RIFIUTI SOLIDI URBANI			Anno 1998	Agg. ISTAT 82,60%	Oneri aggiornati
Tessuto produttivo (P)	Nuova costruzione	€/mq	1,01	0,83	1,84
Tessuto produttivo (P)	Ristrutturazione	€/mq	1,01	0,83	1,84

**TABELLA "C"****ATTREZZATURE RICETTIVE (Industria alberghiera, ....)**

In applicazione dell'art. 44 comma 8 della L.R. 12/2025 gli oneri per la ristrutturazione si calcolano riducendo gli oneri aggiornati per nuova costruzione del 60%

1- ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA			Anno 1998	Agg. ISTAT 82,60%	Oneri aggiornati
Tessuto produttivo (P)	Nuova costruzione	€/mq	12,60	10,41	23,01
Tessuto produttivo (P)	Ristrutturazione	€/mq	5,04	4,16	9,20
2- ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA			Anno 1998	Agg. ISTAT 82,60%	Oneri aggiornati
Tessuto produttivo (P)	Nuova costruzione	€/mq	5,81	4,80	10,61
Tessuto produttivo (P)	Ristrutturazione	€/mq	2,32	1,92	4,24

TABELLA "D"

**DIREZIONALE COMMERCIALE (uffici, attività terziarie, negozi, ....)**

In applicazione dell'art. 44 comma 8 della L.R. 12/2025 gli oneri per la ristrutturazione si calcolano riducendo gli oneri aggiornati per nuova costruzione del 60%

1- ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA			Anno 1998	Agg. ISTAT 82,60%	Oneri aggiornati
Tessuto produttivo (P)	Nuova costruzione	€/mq	28,13	23,24	51,37
Ambiti di trasformazione (AdT)		€/mq	31,26	25,82	57,08
Tessuto produttivo (P)	Ristrutturazione	€/mq	11,25	9,29	20,55
Ambiti di trasformazione (AdT)		€/mq	12,50	10,33	22,83

2- ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA			Anno 1998	Agg. ISTAT 82,60%	Oneri aggiornati
Tessuto produttivo (P) (Direzionale)	Nuova costruzione	€/mq	6,74	5,57	12,31
Tessuto produttivo (P) (Commerciale)		€/mq	5,24	4,33	9,57
Ambiti di trasformazione (AdT) (Direzionale)		€/mq	6,74	5,57	12,31
Ambiti di trasformazione (AdT) (Commerciale)		€/mq	5,24	4,33	9,57
Tessuto produttivo (P) (Direzionale)	Ristrutturazione	€/mq	2,70	2,23	4,93
Tessuto produttivo (P) (Commerciale)		€/mq	2,10	1,73	3,84
Ambiti di trasformazione (AdT) (Direzionale)		€/mq	2,70	2,23	4,93
Ambiti di trasformazione (AdT) (Commerciale)		€/mq	2,10	1,73	3,84

TABELLA "E"

## ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE

In applicazione dell'art. 44 comma 8 della L.R. 12/2025 gli oneri per la ristrutturazione si calcolano riducendo gli oneri aggiornati per nuova costruzione del 60%

1- PARCHEGGI COPERTI E SILOS AUTOVEICOLI			Anno 1998	Agg. ISTAT 82,60%	Oneri aggiornati
ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	Nuova costruzione	€/posto	112,54	92,95	205,49
ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA		€/posto	20,97	17,32	38,29
ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	Ristrutturazione	€/posto	45,01	37,18	82,20
ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA		€/posto	8,39	6,93	15,32
2- ATTREZZATURE CULTURALI SANITARIE EO ASSISTENZIALI			Anno 1998	Agg. ISTAT 82,60%	Oneri aggiornati
ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	Nuova costruzione	€/mq	5,63	4,65	10,28
ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA		€/mq	1,05	0,87	1,91
ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	Ristrutturazione	€/mq	2,25	1,86	4,11
ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA		€/mq	0,42	0,35	0,77
3- ATTREZZATURE SPORTIVE			Anno 1998	Agg. ISTAT 82,60%	Oneri aggiornati
ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	Nuova costruzione	€/mq	2,81	2,32	5,14
ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA		€/mq	0,52	0,43	0,96
ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	Ristrutturazione	€/mq	1,13	0,93	2,06
ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA		€/mq	0,21	0,17	0,38
4- ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO			Anno 1998	Agg. ISTAT 82,60%	Oneri aggiornati
ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	Nuova costruzione	€/mq	8,44	6,97	15,42
ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA		€/mq	1,57	1,30	2,87
ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	Ristrutturazione	€/mq	3,38	2,79	6,17
ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA		€/mq	0,63	0,52	1,15