

PLANIVOLUMETRICO  
ZONIZZAZIONE



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO  
VARIANTE URBANISTICA

Comune di Casalpusterlengo  
Provincia di Lodi

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT)  
ai sensi della Lr. 12/2005 e s.m.i. per il Governo del territorio

PIANO DELLE REGOLE (PdR)



Tav.7d Tavola della conformazione dei suoli  
(Modificata a seguito delle osservazioni)

VARIATA

Novembre, 2013

scala 1:2000  
COMUNE DI CASALPUSTERLENGO  
Il Sindaco L'assessore Il Responsabile del Procedimento

GRUPPO DI LAVORO - RTP  
Documento di Piano, Piano  
delle Regole, Piano dei Servizi e PUGSS  
- Centro Studi TAT  
- F. Tartaglia  
- M. Cozzi  
  
Consulenza legale  
- D. Di Gennaro  
  
Indagine conoscitiva e proposte per  
il sistema commerciale  
- M. Rossi  
- Centro Studi TAT  
- F. Tartaglia  
  
Componente agronomica e  
zonizzazione acustica  
- Eco Vena  
- A. Carelli  
  
Componente geologica, idrogeologica  
e sismica  
- M. Dugati

TABELLA SUPERFICI  
PARAMETRI URBANISTICI e EDILIZI

Assimilazione categoria B2 - Edifici pluripiano

Gli interventi sono disciplinati dai seguenti indici e parametri urbanistici e edili:

If (mq/mq)	Rc (%)	Ro (%)	Ifp (mq/mq)	Ip	H (m)
0,5	40	50	-	0,02	10,50

LEGENDA  
PLANIVOLUMETRICO

PERIMETRI:

AMBITO OGGETTO DI PIANO DI RECUPERO  
IN VARIANTE AL PGT

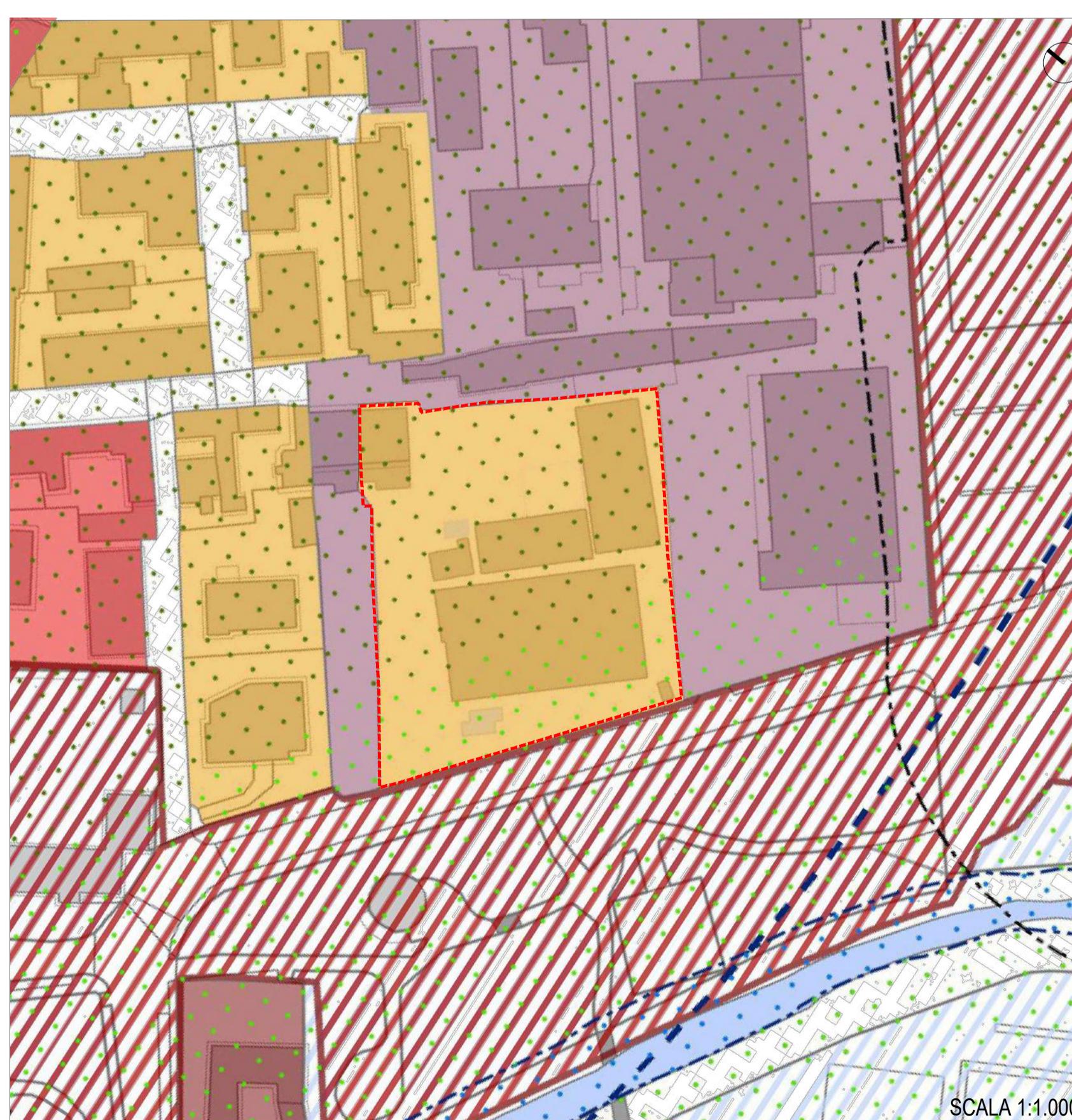
Assimilazione B2 – Edifici pluripiano (art. 16)

PGT vigente	Dati di progetto
Parametri urbanistici	
Ambito oggetto di piano di recupero in variante al PGT	-
Superficie coperta	4.532,00 mq 1.052,00 mq
Parametri edili	
Indice fabbricabilità fondiaria (mq/mq)	0,50
Rapporto di copertura (Rc) %	40,00
Rapporto di occupazione del suolo %	50,00
Indice di premialità	0,02
Altezza massima (Hmax) m	10,50
SLP max = 2.266,00 mq x 3 h = $\frac{6.798,00}{150,00}$ mc = 46 ab x 26,5 mq/ab	2.266,00 mq 1.812,80 > 1.052,00 mq 2.266,00 > 2.104,00 mq 90,64 mq 10,50 < 6,90 m

1.219,00 mq standard

Il reperimento degli standard sopra individuati avverrà nella misura del 100% all'esterno dell'ambito oggetto di intervento.

NOTA : Il progetto prevede l'attuazione di un Piano di Recupero in Variante al PGT. L'individuazione dell'area e delle linee di frazionamento contenute all'interno dell'ambito sono da intendersi indicative e non vincolanti. Diverse soluzioni planivolumetriche potranno essere promosse dalla proprietà in fase esecutiva al rilascio dei Permessi di Costruire, nel rispetto dei parametri fissati e della normativa tecnica approvata, senza che questo comporti ulteriore variante al Piano di Recupero approvato e alla relativa Convenzione.



LEGENDA

Tav. 7d - Tavola della conformazione dei suoli

A1 - Nucleo storico (Art.15)	
A2 - Nucleo di antica formazione (Art.15)	
B1 - Edifici mono, bifamiliari e a schiera (Art.16)	
<b>B2 - Edifici pluripiano (Art.16)</b>	<b>Assimilazione</b>
B3 - Edifici misti (Art.16)	
VP - Verde privato (Art.15 e Art.16)	
a - Nuclei agricoli di valore storico ambientale (Art.20)	
b - Nuclei agricoli privi di valore storico ambientale (Art.20)	
P1 - Ambiti produttivi di grandi dimensioni (Art.17)	
P2 - Ambiti produttivi di medio-piccola dimensione (Art.17)	
P3 - Ambiti a prevalenza commerciale (Art.17)	



Comune di Casalpusterlengo  
Provincia di Lodi

PIANO DI RECUPERO IN VARIANTE  
AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ai sensi art. 30 LN 457/78 - LR 12/05 e s.m.i.

Viale Rimembranze, Casalpusterlengo (Lo)

Committente:  
Sig.ra Mazzocchi Paola

Progettisti:  
Architetto  
Mattia Antonino Cuofano

Titolo elaborato:  
Planivolumetrico zonizzazione  
Verifiche urbanistiche planivolumetriche  
Variante urbanistica PGT

Scala:  
varie

Data:  
04/10/2025  
rev.A

N. Elaborato:

08