



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO  
VARIANTE URBANISTICA

**Comune di Casalpusterlengo**  
Provincia di Lodi

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT)**  
ai sensi della Lr. 12/2005 e s.m.i. per il Governo del territorio

**PIANO DELLE REGOLE (PdR)**

**Tav.7d Tavola della conformazione dei suoli**  
(Modificata a seguito delle osservazioni)  
**VARIATA**  
scala 1:2000  
Novembre, 2013

COMUNE DI CASALPUSTERLENGO  
Il Sindaco

L'assessore

Il Responsabile del Procedimento

**GRUPPO DI LAVORO - RTP**  
Documento di Piano, Piano delle Regole, Piano dei Servizi e PUGSS  
- Centro Studi TAT  
- F. Tartaglia  
- M. Gozzi

**Consulenza legale**  
- D.Di. Germano

**Indagine conoscitiva e proposte per il sistema commerciale**  
- M. Rossi  
- Centro Studi TAT  
- F. Tartaglia

**Componente agronomica e zonizzazione acustica**  
- Eco Verna  
- A. Carelli

**Componente geologica, idrogeologica e sismica**  
- M. Daguali

TABELLA SUPERFICI  
PARAMETI URBANISTICI e EDILIZI

Assimilazione categoria B2 - Edifici pluripiano  
Gli interventi sono disciplinati dai seguenti indici e parametri urbanistici e edilizi:

If (mq/mq)	Rc (%)	Ro (%)	Ifp (mq/mq)	Ip	H (m)
0,5	40	50	-	0,02	10,50

Assimilazione B2– Edifici pluripiano (art. 16)

Parametri urbanistici

	PGT vigente	Dati di progetto
Ambito oggetto di piano di recupero in variante al PGT	-	4.532,00 mq
Superficie coperta	-	1.052,00 mq

Parametri edilizi

Indice fabbricabilità fondiaria	(mq/mq)	0,50	2.266,00 mq
Rapporto di copertura (Rc)	%	40,00	1.812,80 > 1.052,00 mq
Rapporto di occupazione del suolo	%	50,00	2.266,00 > 2.104,00 mq
Indice di premialità		0,02	90,64 mq
Altezza massima (Hmax)	m	10,50	10,50 < 6,90 m

$$SLP\ max = 2.266,00\ mq \times 3\ h = \frac{6.798,00}{150,00} \frac{mc}{mc/ab} = 46\ ab \times 26,5\ mq/ab$$

1.219,00 mq standard

Il reperimento degli standard sopra individuati avverrà nella misura del 100% all'esterno dell'ambito oggetto di intervento.

LEGENDA  
PLANIVOLUMETRICO

PERIMETRI:

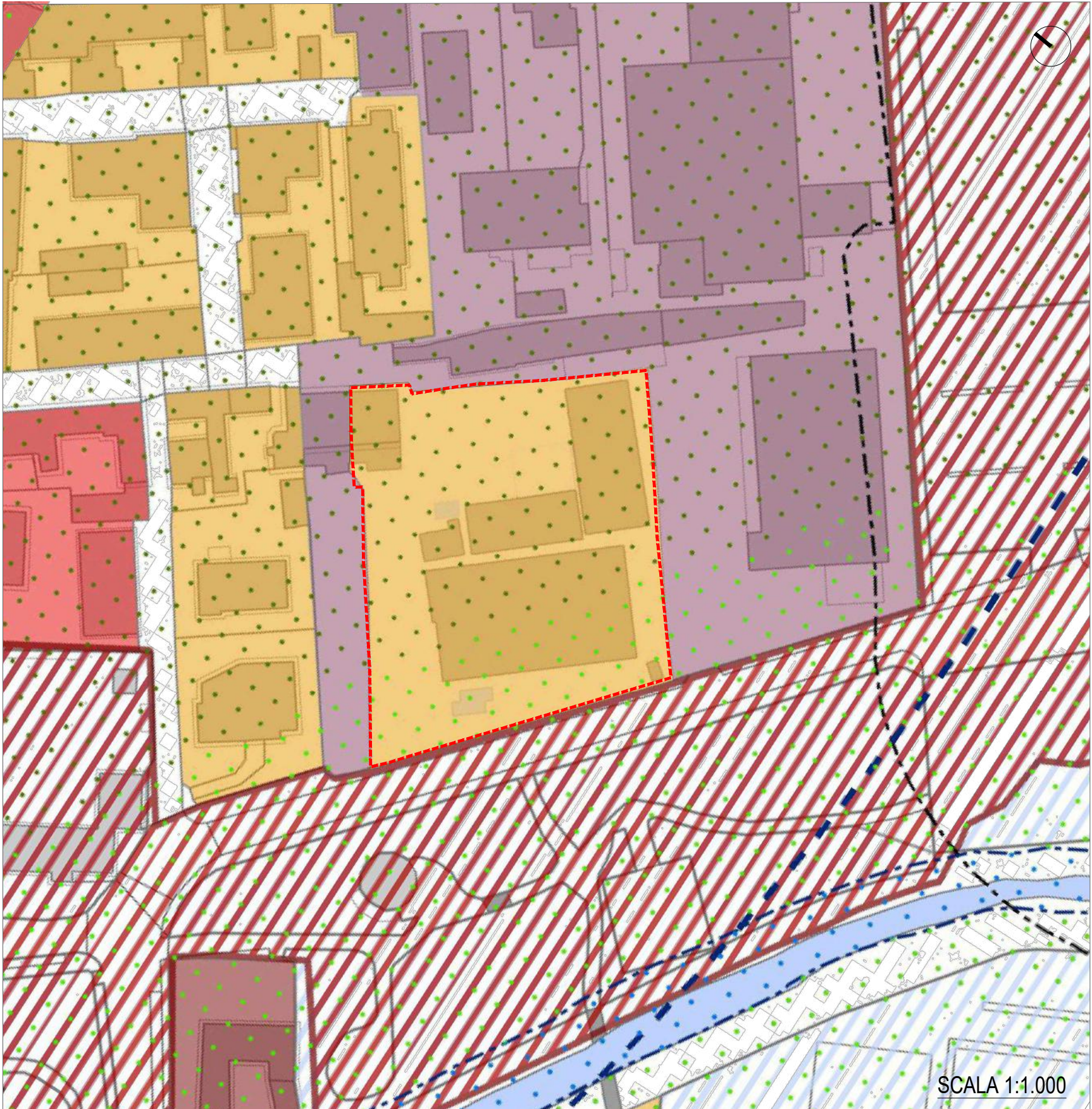
--- AMBITO OGGETTO DI PIANO DI RECUPERO  
IN VARIANTE AL PGT

**NOTA :** Il progetto prevede l'attuazione di un Piano di Recupero in Variante al PGT. L'individuazione dell'area e delle linee di frazionamento contenute all'interno dell'ambito sono da intendersi indicative e non vincolanti. Diverse soluzioni planivolumetriche potranno essere promosse dalla proprietà in fase esecutiva al rilascio dei Permessi di Costruire, nel rispetto dei parametri fissati e della normativa tecnica approvata, senza che questo comporti ulteriore variante al Piano di Recupero approvato e alla relativa Convenzione.

LEGENDA

Tav. 7d - Tavola della conformazione dei suoli

A1 - Nucleo storico (Art.15)	
A2 - Nucleo di antica formazione (Art.15)	
B1 - Edifici mono, bifamiliari e a schiera (Art.16)	
B2 - Edifici pluripiano (Art.16)	Assimilazione
B3 - Edifici misti (Art.16)	
VP - Verde privato (Art.15 e Art.16)	
a - Nuclei agricoli di valore storico ambientale (Art.20)	
b - Nuclei agricoli privi di valore storico ambientale (Art.20)	
P1 - Ambiti produttivi di grandi dimensioni (Art.17)	
P2 - Ambiti produttivi di medio-piccola dimensione (Art.17)	
P3 - Ambiti a prevalenza commerciale (Art.17)	



Comune di Casalpusterlengo  
Provincia di Lodi

PIANO DI RECUPERO IN VARIANTE  
AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO  
ai sensi art. 30 LN 457/78 - LR 12/05 e s.m.i.

Viale Rimembranze, Casalpusterlengo (Lo)

**Committente:**  
Sig.ra Mazzocchi Paola

**Progettisti:**  
Architetto  
Mattia Antonino Cuofano

**Titolo elaborato:**  
Planivolumetrico zonizzazione  
Verifiche urbanistiche planivolumetriche  
Variante urbanistica PGT

**Scala:**  
varie

**Data:**  
04/10/2025  
rev.A

**N. Elaborato:**

08

MAC ARCH